

511 - c/s  
10.06.2015

**KARTA USŁUG**  
**NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO W TRYBIE PRZETARGOWYM**  
**DZIERŻAWA TERENU/LOKALU UŻYTKOWEGO W TRYBIE PRZETARGOWYM**

**I. OPIS USŁUGI**

Usługa umożliwia zawarcie umowy najmu lub dzierżawy w trybie przetargowym (ustna, publiczna licytacja). Ogłoszenie o przetargu jest każdorazowo publikowane, na podstawie dedykowanego **Zarządzenia Dyrektora GOSiR**, w sprawie podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu. Dla każdego lokalu lub terenu będącego przedmiotem przetargu jest ustalana stawka wywoławcza netto. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1 zł lub wielokrotność tej kwoty.

Ogłoszenie o przetargu na najem lub dzierżawę od chwili ogłoszenia dostępne jest w **na stronie internetowej (BIP GOSiR) oraz na tablicy ogłoszeń** w siedzibie GOSiR i Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej **21 dni przed terminem przetargu** przez jednokrotne ogłoszenie w prasie lokalnej.

**II. WYMAGANE DOKUMENTY**

1. **Złożenie oferty na najem lub dzierżawę w trybie przetargowym** (oferta stanowi załącznik do dedykowanego ogłoszenia o przetargu).
  - Oferta na najem lub dzierżawę w trybie przetargowym.
2. **Wpłata wadium określonego w ogłoszeniu o przetargu** (jeśli jest wymagane)
  - Wpłata wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu – dowód uiszczenia wadium.
3. **Po wygranej licytacji:**
  - **uzupełnienie kaucji zabezpieczającej przedmiot umowy najmu lub dzierżawy**  
Wpłata brakującej kwoty kaucji – dowód uiszczenia dopłaty kaucji  
(3 – miesięczny czynsz brutto wylicytowany).

**III. MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY – JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA**

Miejsce - GOSiR, ul. Bł.Jolenty 5, 62-200 Gniezno, budynek administracji lub inne miejsce wskazane w ogłoszeniu

Jednostka odpowiedzialna - Dział Techniczny i Transportu GOSiR, telefon: 61 424-86-03, e-mail: [kierownik@gosir.gniezno.pl](mailto:kierownik@gosir.gniezno.pl)

**Dokumenty można złożyć:**

- **Drogą elektroniczną:**
  - ✓ przez platformę ePUAP, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym
  - ✓ przez platformę E-DORĘCZENIA - adres do e-Doręczeń: AE:PL-23410-78078-SSBGC-12
- **Drogą tradycyjną:**
  - ✓ pocztą na adres do korespondencji: GOSiR, ul. Bł.Jolenty 5, 62-200 Gniezno
  - ✓ bezpośrednio w biurze GOSiR: ul. Bł.Jolenty 5, 62-200 Gniezno.

**IV. OPŁATY**

Nie dotyczy.

**V. TRYB ODWOŁAWCZY**

Nie dotyczy.

**VI. TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY**

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do **zawarcia umowy najmu lub dzierżawy w ciągu 14 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu, pod rygorem utraty wadium i prawa do zawarcia umowy. Wadia wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie uzyskali prawa do najmu lub dzierżawy, zostaną zwrócone w przeciągu 7 dni roboczych od terminu rozstrzygnięcia przetargu.

## **VII. PODSTAWY PRAWNE**

- Uchwała nr XIV/133/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych i powierzchni reklamowych wchodzących w skład komunalnego zasobu Miasta Gniezna (z póź.zm.)
- Zarządzenie Prezydenta Miasta Gniezna Nr WAO.O.0050.1309.2024 z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie: zasad wynajmowania lokali użytkowych i powierzchni reklamowych wchodzących w skład komunalnego zasobu Miasta Gniezna (z póź.zm.)
- Zarządzenie Prezydenta Miasta Gniezna Nr WAO.O.0050.194.2024 z dnia 31 grudnia 2024 r. w sprawie: określania stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Miasta Gniezna, na okres do lat trzech (z póź.zm)

## **VIII. INFORMACJE DODATKOWE**

Umowa może zostać zawarta na czas oznaczony do 3 lat. Dopuszcza się zawarcie umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony powyżej 3 lat, jednak nie dłużej niż 10 lat oraz na czas nieoznaczony pod warunkami określonymi w przepisach prawa lokalnego (patrz pkt VII). Umowy na czas oznaczony mogą zostać wypowiedziane z 3 – miesięcznym okresem wypowiedzenia po upływie roku od daty zawarcia umowy lub zawarte bez terminu wypowiedzenia.

## **IX. ZAŁĄCZNIKI**

- **Regulamin przetargu GOSIR (PDF)** - Zarządzenie nr 45 Dyrektora Gnieźnieńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji z dnia 30 października 2020 roku w sprawie: wprowadzenia Regulaminu przetargu (dotyczy najmu, dzierżawy oraz zbycia ruchomości)
- **Wykaz minimalnych stawek czynszu najmu lub dzierżawy (PDF)** za 1 m2 powierzchni przedmiotu najmu lub dzierżawy stanowiących stawki wywoławcze w przetargach

*Dyrektor*  
*Jacek Mańkowski*