

Gniezno, dnia 25.10.2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Miasto Gniezno - Dyrektor Gnieźnieńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, (działając na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) podaje do publicznej wiadomości, że następująca powierzchnia użytkowa przeznaczona została do najmu.

Powierzchnia użytkowa, o której mowa poniżej zlokalizowana jest na Hali Widowiskowo - Sportowej I ul. Sportowa 3 w Gnieźnie i wchodzi w skład zasobu Miasta Gniezna. Ww. powierzchnia, powierzona została w administrowanie Gnieźnieńskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji na podstawie Statutu zatwierdzonego Uchwałą V/28/2003 Rady Miasta Gniezna z dnia 17 stycznia 2003 r. w sprawie zatwierdzenia statutu Gnieźnieńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gnieźnie, z późniejszymi zmianami oraz decyzją Prezydenta Miasta Gniezna o ustanowieniu trwałego zarządu z dnia 20.12.2021 r.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PRZEZNACZONA NA KAWIARNIĘ

| | |
|---|--|
| Adres nieruchomości: | ul. Sportowa 3, 62-200 Gniezno |
| Nr działki ewidencyjnej: | 20/30 ark 9 |
| Nr obrębu ewidencyjnego: | 300301_1, Gniezno |
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: | KW PO1G/00029913/7 |
| Powierzchnia nieruchomości przeznaczanej do najmu: | 99,98 m ² |
| Opis nieruchomości: | <u>Lokal użytkowy</u> <u>Pomieszczenie wyposażone w następujące instalacje:</u> - Instalacja elektryczna - Ogrzewanie CO - Ciepła woda |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Lokal użytkowy |
| Termin zagospodarowania nieruchomości: | 01.12.2023 r. - 30.11.2026 r. |
| Okres najmu: | do 3 lat |
| Cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto: | 5,35 zł netto/1m ² + należny podatek VAT |
| Termin wnoszenia opłat: | Czynsz najmu do 10-tego dnia każdego miesiąca (z góry), do dnia zawarcia umowy najmu jest zobowiązany do wpłaty kaucji gwarancyjnej o wartości sumy trzymiesięcznego czynszu brutto oraz dodatkowe opłaty za media, podatek od nieruchomości, sprzątnięcie części wspólnych oraz wywóz nieczystości jeśli nie zawrze odrębnej umowy. |
| Zasady aktualizacji opłat: | Aktualizacja roczna według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług GUS, ogłaszana w I kwartale każdego roku kalendarzowego. |

Osoby zainteresowane najmem powierzchni użytkowej, w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu ww. powierzchni powinny zgłosić chęć jej najmu. W przypadku zgłoszenia chęci najmu przez potencjalnych najemców zostaną przeprowadzone negocjacje lub zostanie ogłoszony konkurs ofert/przetarg.

Dopuszcza się złożenie wniosku w formie:

- elektronicznie - zeskanowany wniosek z podpisami należy przesłać na adres e-mail: przetargi@gosir.gniezno.pl

Dyrektor

Jacek Mańkowski