

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 31
Dyrektora GOSiR
z dnia 5 czerwca 2025 roku.

Gniezno, dnia 5.06.2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Miasto Gniezno - Dyrektor Gnieźnieńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, działając na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że następująca powierzchnia użytkowa przeznaczona została do najmu.

Powierzchnia użytkowa, o której mowa poniżej zlokalizowana jest na basenie krytym przy ul. Bł. Jolenty 5 w Gnieźnie i wchodzi w skład zasobu Miasta Gniezna. Ww. powierzchnia, powierzona została w administrowanie Gnieźnieńskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji **na podstawie Statutu** zatwierdzonego Uchwałą V/28/2003 Rady Miasta Gniezna z dnia 17 stycznia 2003 r. w sprawie zatwierdzenia statutu Gnieźnieńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gnieźnie, z późniejszymi zmianami oraz **decyzji o trwałym zarządzie** nr WM.6844.9.2021 z dnia 20.12.2021 r.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PRZEZNACZONA NA USŁUGI GASTRONOMICZNO-HANDLOWE

Adres nieruchomości:	ul. Bł. Jolenty 5, 62-200 Gniezno
Nr działki ewidencyjnej:	58/4 ark. 10
Nr obrębu ewidencyjnego:	Miasto Gniezno
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:	KW nr PO1G/00032363/0
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do najmu:	200,10 m ²
Opis nieruchomości:	Pomieszczenie Obiekt wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną i c.o.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Pomieszczenie gastronomiczno - handlowe oraz widownia na basen.
Termin zagospodarowania nieruchomości:	16.07.2025 r. – 15.07.2028 r.
Okres najmu:	do 3 lat
Cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto:	8 zł netto/1m ² + należny podatek VAT
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz najmu płatny do 10-tego dnia każdego miesiąca (z góry). Najemca do dnia zawarcia umowy najmu jest zobowiązany do wpłaty kaucji gwarancyjnej o wartości sumy trzymiesięcznego czynszu brutto. Najemca ponosi dodatkowe opłaty zgodne z wzorem umowy: za media wg liczników i zaliczkowe, opłaty za wywóz nieczystości stałych a za wywóz nieczystości pochodzenia roślinnego i zwierzęcego we własnym zakresie, opłaty za sprzątanie części wspólnych oraz podatek od nieruchomości
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja roczna według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług GUS, ogłaszana w I kwartale każdego roku kalendarzowego.

Osoby zainteresowane najmem powierzchni użytkowej w drodze przetargu, w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu ww. powierzchni powinny zgłosić chęć jej najmu na załączonym WNIOSKU.

Dopuszcza się złożenie wniosku w formie:

- elektronicznie - zeskanowany wniosek z podpisami należy przesłać na adres e-mail: przetargi@gosir.gniezno.pl

Dyrektor
Jacek Markowski

