

**UMOWA NR DTiit-U-....-2021**  
**o pełnienie funkcji inspektora nadzoru**

Miastem Gniezno – Gnieźnieńskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji, ul. Bł. Jolenty 5, 62-200 Gniezno, reprezentowanym przez Dyrektora – Jacka Mańkowskiego, działającego przy niniejszej czynności na podstawie dalszego pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora GOSiR

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....,  
mającą siedzibę w ..... reprezentowaną przez .....- .....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub każdy z osobna „**Stroną**”.

§ 1

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie oferty z dnia .....2021 r. stanowiącej **Załącznik nr 1** do umowy złożonej przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia, przeprowadzonego w trybie rozeznania rynku na wykonywanie w imieniu zamawiającego nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 25, 26 Prawa budowlanego nad realizacją zadania pod nazwą: „Odwodnienie Stadionu Żużlowego przy ul. Wrzesińskiej 27-29 w Gnieźnie”. Ze względu na wartość umowy do trybu jej zawarcia i postanowień nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane przepisami prawa uprawnienia do wykonywania funkcji inspektora nadzoru budowlanego w rozumieniu odpowiednich przepisów ustawy Prawo budowlane. Wykonawca nadto oświadcza, że posiada wiedzę fachową, doświadczenie i umiejętności niezbędne do wywiązania się ze wszelkich ciężących na nim na mocy niniejszej umowy obowiązków.
3. Realizacja zadania określonego w ust. 1 winna nastąpić w sposób zgodny z przepisami prawa, projektem budowlanym, na podstawie którego realizowane będzie zadanie jak i zgodnie z zawartymi umowami i wymogami wiedzy fachowej przy realizacji tego rodzaju przedsięwzięć.

§ 2

1. Okres wykonywania nadzoru inwestorskiego ustala się na okres realizacji zadania, to jest na okres od daty przekazania terenu budowy wykonawcy do czasu uzyskania ostatecznego lub prawomocnego pozwolenia na użytkowanie, w zakresie związanym z wykonanym zadaniem, a jeśli tego rodzaju pozwolenie nie będzie konieczne do czasu całkowitego zakończenia robót i rozliczenia się stron z tytułu ich wykonania.
2. O terminie rozpoczęcia robót, przekazania placu budowy jak i terminie uzyskania pozwolenia na użytkowanie zamawiający powiadomi wykonawcę.
3. Wykonawca obowiązany jest wykonywać swoje obowiązki z zachowaną należytej staranności i w sposób w pełni profesjonalny, z zachowaniem terminów wynikających z przepisów prawa lub ochrony należyte pojmowanego interesu zamawiającego. Zamawiający ma prawo wskazywać wykonawcy konkretne terminy wykonywania poszczególnych czynności.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy budowlanej.
2. Kontrolowanie jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów budowlanych, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
3. Uczestnictwo w odbiorach częściowych, odbiorze końcowym oraz dokonywanie odbiorów robót zanikających oraz ulegających zakryciu.
4. Potwierdzanie wpisami do dziennika budowy wykonanych robót lub usunięcia wad.
5. Kontrolowanie rozliczeń budowy w zakresie określonym umową.
6. Uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego naradach roboczych.
7. Dokumentowanie wpisami do dziennika budowy zdarzeń dotyczących konieczności usunięcia nieprawidłowości, zagrożeń, wykonania prób i badań, w tym wymagających odkrycia robót zakrytych,

- żądania sporządzenia przez kierownika budowy ekspertyz technicznych, dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych.
8. Żądanie od kierownika budowy wpisem do dziennika budowy dokonania poprawek lub ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót.
  9. Żądanie od kierownika budowy wpisem do dziennika budowy wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie dla zdrowia lub życia, spowodować katastrofę budowlaną a także w przypadku gdy ich realizacja może spowodować niezgodność z projektem.
  10. Wykonywanie wszelkich innych czynności wynikających z obowiązujących przepisów lub mających na celu zabezpieczenie interesów zamawiającego.

#### § 4

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... **zł brutto (słownie: .....złotych).**
2. Faktura uregulowana będzie przelewem, **na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....**, w terminie **30 dni** licząc od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego, pod względem zgodności z wykonanymi pracami, faktury.
3. Zamawiający nie dopuszcza zmiany wysokości wynagrodzenia z tytułu wzrostu wskaźnika inflacji.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
5. **Faktura powinna zawierać treść: w polu Nabywca: Miasto Gniezno, 62-200 Gniezno, ul. Lecha 6, NIP: 7842501367; w polu Odbiorca: Gnieźnieński Ośrodek Sportu i Rekreacji w Gnieźnie, 62-200 Gniezno, ul. Bł.Jolenty 5.**
6. W razie nie wykonania przez wykonawcę całości obowiązków określonych w umowie wynagrodzenie mu się nie należy.
7. Warunkiem płatności wynagrodzenia jest łączne spełnienie warunków:
  - a) przeprowadzenie pozytywnego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego,
  - b) uzyskanie pozytywnych opinii organów, o których mowa w art. 56 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, tj. Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej, w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym oraz uzyskanie przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ustawy Prawo budowlane).
  - c) wystawienie i dostarczenie przez wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku jeśli wykonawca nie jest obowiązany do wystawiania faktur VAT.

#### § 5

1. Zamawiający ma prawo domagać się od wykonawcy zapłaty kar umownych w niżej określonych wysokościach w razie zaistnienia niżej wskazanych okoliczności:
  - 1.1. Z tytułu niedopełnienia obowiązków umownych określonych w umowie lub wynikających z ogólnie obowiązujących przepisów prawa, po 10 % należnego wykonawcy wynagrodzenia w razie każdego niedopełnienia tych obowiązków. Przez niedopełnienie obowiązków należy rozumieć zarówno ich nie wykonanie lub nienależyte wykonanie, jak też i niewykonanie w całości lub w części w określonym zgodnie z postanowieniami umowy terminie.
  - 1.2. Z tytułu rozwiązania umowy, odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub też faktycznego zaprzestania wykonywania obowiązków umownych – w wysokości 20 % należnego wykonawcy wynagrodzenia brutto.
2. Kary umowne mogą być sumowane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

#### § 6

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym jeżeli zachodzi chociażby jedna z poniżej określonych okoliczności:

1. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z umowy lub przerwał ich wykonywanie, a opóźnienie lub przerwa trwały dłużej niż 7 dni.

2. Jeżeli Wykonawca wykonuje obowiązki określone niniejszą umową w sposób nienależyty i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.
3. W razie uprzedniego wezwania do zapłaty co najmniej jednej kary umownej.

#### §7

Nadzór nad prawidłowym wykonaniem umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie: Witold Kowalski, który jest upoważniony również do bieżących kontaktów z wykonawcą.

#### § 8

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy prawa, w tym zwłaszcza przepisy ustawy Prawo budowlane i przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 9

Umowę niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

#### Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z dnia ...
2. Klauzula informacyjna.

**Załącznik nr 2**

#### **Klauzula informacyjna**

1. Administratorem podanych danych osobowych jest Gnieźnieński Ośrodek Sportu i Rekreacji (dalej: "GOSiR") ul. Bł.Jolenty 5, 62-200 Gniezno, e-mail: [biuro@gosir.gniezno.pl](mailto:biuro@gosir.gniezno.pl).
2. Funkcję Inspektora Ochrony Danych w GOSiR pełni Dawid Nogaj, e-mail: [inspektor@bezpieczne-dane.eu](mailto:inspektor@bezpieczne-dane.eu).
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy oraz ochrony praw i interesów GOSiR zgodnie z przepisami prawa.
4. Podane dane osobowe nie będą udostępniane podmiotom innym niż upoważnione na podstawie obowiązującego prawa.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
6. Wykonawca ma prawo do żądania dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
7. Wykonawcy przysługuje Państwu wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany ani profilowane.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości powyższą informację i oświadcza, że dane osobowe podaje dobrowolnie i wyraża zgodę na ich przetwarzanie, w tym na otrzymywanie wiadomości za pomocą systemu teleinformatycznego oraz przesyłanie w ten sposób informacji dotyczących w szczególności wystawionych faktur, rozliczeń oraz salda klienta. Wykonawca zobowiązuje się jednocześnie do poinformowania GOSiR w formie pisemnej o każdorazowej zmianie numeru telefonu i adresu e-mail.