

UMOWA - wzór
nr DTiT-B-9-2022
modernizacja pomieszczeń magazynowych
przy ul. Strumykowej w Gnieźnie.

Zawarta w dniu roku w Gnieźnie, pomiędzy:

Miastem Gniezno – Gnieźnieńskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji, ul. Bł. Jolenty 5, 62-200 Gniezno, reprezentowanym przez:

Dyrektora – Jacka Mańkowskiego, działającego przy niniejszej czynności na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Gniezna, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

.....

reprezentowaną przez

..... – właściciela

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub każdy z osobna „Stroną”.

§ 1

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie oferty oraz kosztorysu ofertowego stanowiącego **Załącznik nr 1** do umowy złożonej przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia, przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego na realizację zadania pn: "**Modernizacja pomieszczeń magazynowych przy ul. Strumykowej w Gnieźnie**". (przedmiot umowy lub zamówienia). Z uwagi na wartość niniejszego zamówienia, ustawy z dnia 11.09.2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), przepisów tej ustawy nie stosuje się do niniejszej umowy ani trybu jej zawarcia.
2. Przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie ze złożoną ofertą, obowiązującą technologią, zaleceniami i wskazówkami Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z przedmiotem swojej działalności gospodarczej, posiada wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia prac i robót budowlanych, objętych niniejszą umową i zobowiązuje się do ich utrzymywania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje wykwalifikowaną kadrą posiadającą wymagane uprawnienia i doświadczenie w realizowaniu projektu inwestycyjnego, o którym mowa w umowie i zobowiązuje się do jej utrzymywania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, a ubezpieczenie obejmuje przedmiot umowy i zobowiązuje się utrzymać ww. ubezpieczenie aż do momentu wygaśnięcia uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi. Kopia umowy ubezpieczenia stanowi **Załącznik nr 2** do umowy.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do korzystania z usług podwykonawców bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 2

1. Termin wykonania zamówienia (przedmiotu umowy):
2. Wykonawca mając na uwadze termin określony w ust. 1 zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru końcowego. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu **14 (czternastu)** dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane podczas odbioru. Podpisany przez obie Strony bezusterkowy protokół odbioru stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
3. Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad i usterek, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający przyjmie przedmiot odbioru z wadami. W wypadku odbioru przedmiotu umowy z wadami, Zamawiający ma prawo, według własnego wyboru (niezależnie od innych uprawnień wynikających z niniejszej umowy np. z tytułu kar umownych) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do obniżonej wartości użytkowej przedmiotu umowy lub usunąć wady we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz żądać wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Po usunięciu wad i usterek przez Wykonawcę, postanowienia ust. od 2 do 4 stosuje się odpowiednio.

§ 3

1. Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny być nowe. Dostarczone materiały i urządzenia powinny posiadać określone obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa dopuszczenia do stosowania (PN, atesty, aprobaty techniczne itp.), ewentualnie certyfikaty bezpieczeństwa oraz gwarancje uzyskane od producenta, które zostaną przekazane Zamawiającemu przy odbiorze końcowym. Wyżej opisane materiały winny spełniać postanowienia ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215).
2. Roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, zgodnie z parametrami podstawowych materiałów wymaganych przez Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość i właściwości użytych materiałów, niezależnie od odpowiedzialności producenta lub dostawcy materiałów.

§ 4

1. Z ramienia Wykonawcy nadzór nad realizacją robót sprawować będzie:
.....
2. Z ramienia Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie:
 - a) Marek Lisiecki – Z-ca Dyrektora GOSiR,
 - b) Witold Kowalski - Kierownik Działu Technicznego i Transportu

§ 5

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto (słownie:.....^{00/100}).
- netto (słownie:^{00/100}).
2. Należności za wykonane prace w ramach przedmiotu umowy zapłacone będą na podstawie jednej faktury końcowej.
3. Faktura końcowa, regulowana będzie przelewem, po końcowym odbiorze technicznym potwierdzonym podpisaniem przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru, potwierdzonego przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni licząc od dnia wpływu do Zamawiającego w Gnieźnie prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego, pod względem zgodności z wykonanymi pracami, faktury.
4. Zamawiający nie dopuszcza zmiany wysokości wynagrodzenia z tytułu wzrostu wskaźnika inflacji.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
6. **Faktura winna zawierać w polu Nabywca następującą treść: Nabywca: Miasto Gniezno, 62-200 Gniezno, ul. Lecha 6, NIP: 7842501367; Odbiorca: Gnieźnieński Ośrodek Sportu i Rekreacji, 62-200 Gniezno, ul. Bł. Jolenty 5.**

§ 6

Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia Wykonawcy kar umownych:

1. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek przedmiotu umowy w trakcie realizacji uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji w wysokości 400,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
3. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek.
4. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30 % kwoty wynagrodzenia brutto.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia ww. kar umownych w sposób kumulatywny oraz odszkodowania na zasadach ogólnych, w sytuacjach, gdy wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych lub w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.

§ 7

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie i wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy w terminie i na zasadach określonych powyżej.
3. W przypadku zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, dokonanie ich odbioru w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia.

§ 8

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z złożoną ofertą, wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

2. Odpowiednie wydzielenie i zabezpieczenie terenu budowy od terenu nie związanego z budową, w sposób zapewniający bezpieczeństwo przebywającym na nim osobom trzecim.
3. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni w okresie realizacji przedmiotu umowy i na jej potrzeby dostawę wody, energii elektrycznej oraz łączność telefoniczną i odbiór odpadów.
4. Zapewnienie stałej obecności na placu budowy kierownika budowy.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpieczeństwo na terenie wykonywania przedmiotu umowy oraz za należyte jego wykonanie od dnia rozpoczęcia prac do dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Informowanie właściwego przedstawiciela Zamawiającego o gotowości do dokonania odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikającym z takim wyprzedzeniem, aby była możliwość zachowania terminów odbiorów.
7. Utrzymanie ogólnego porządku na budowie z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.
8. Bieżące utrzymanie w czystości oraz dobrym stanie technicznym ulic po których odbywać się będzie transport materiałów budowlanych, a w razie uszkodzenia niezwłoczne przywrócenie ich do stanu pierwotnego własnym staraniem i kosztem, bez konieczności wystosowania odrębnego wezwania.
9. Przygotowanie i zgłoszenie wykonanych robót do odbioru na zasadach określonych w umowie.
10. Niezwłoczne uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, bez konieczności wystosowania odrębnego wezwania.
11. Wykonanie na własny koszt niezbędnych prób, badań i sprawdzeń instalacji, systemów i urządzeń.
12. Przekazanie Zamawiającemu przy odbiorze końcowym wszelkiej dokumentacji związanej z budową, w tym w szczególności atestów, gwarancji, instrukcji obsługi oraz innych wymaganych dokumentów z klauzulą kierownika budowy, że materiały zostały wbudowane na budowie będącej przedmiotem zamówienia.
13. Pozostałe obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.

§ 9

Wykonawca przekazał Zamawiającemu:

1. Kopie potwierdzonych za zgodność z oryginałem, aktualnych na dzień podpisania umowy uprawnień budowlanych wraz z zaświadczeniami o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa dla kierownika budowy.
2. W przypadku wygaśnięcia uprawnień bądź upływu terminu ważności dokumentów potwierdzających przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, o których mowa w ust. 2 Wykonawca niezwłocznie przedłoży Zamawiającemu aktualne dokumenty.
3. W przypadku wygaśnięcia w trakcie realizacji niniejszej umowy polisy od odpowiedzialności cywilnej, będącej częścią oferty Wykonawcy, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy, przedłoży on niezwłocznie nową, opłaconą polisę w sposób zapewniający ciągłość zarówno zakresu jak i okresu ubezpieczenia.

§ 10

Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:

- a) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – rozwiązanie umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie części wynagrodzenia ustalonego proporcjonalnie do stopnia wykonania umowy.
 - b) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną lub wskazówkami lub zaleceniami Zamawiającego lub osób działających w jego imieniu.
 - c) Wydane zostało postanowienie upadłościowe lub układowe lub likwidacyjne w stosunku do Wykonawcy.
 - d) Wykonawca zaprzestał wykonywania robót albo ich nie rozpoczął, lub wadliwie wykonuje roboty albo w sposób sprzeczny z umową, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczenia mu w tym celu 7 dniowego terminu. W przypadku bezskutecznego upływu wskazanego w zd. 1, niezależnie od uprawnień przewidzianych w umowie, z tytułu kar umownych i prawa do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości po 100 zł za każde stwierdzone naruszenie.
1. Rozwiązanie umowy następuje poprzez pisemne, pod rygorem nieważności, skutecznie doręczone oświadczenie Zamawiającego.
 2. W przypadku o którym mowa w ust. 1, Wykonawca uprawniony jest do żądania zapłaty jedynie części wynagrodzenia, ustalonego proporcjonalnie do stopnia wykonania umowy, na podstawie protokołu podpisanego przez obie Strony, w którym zawarte zostaną faktycznie wykonane prace z określeniem stopnia ich wykonania.

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w drodze aneksu terminu lub sposobu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, a których Strony

nie mogły przewidzieć w dacie zawarcia umowy przy zachowaniu należytej staranności.

2. Warunkiem zmiany postanowień umownych jest rzetelne udokumentowanie konieczności jej przeprowadzenia w formie protokołu konieczności sporządzonego przez kierownika budowy, zaakceptowanego przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego. W przypadku zmiany kierownika budowy lub innych osób odpowiedzialnych za realizację zadania, dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na wpisaniu osoby pełniącej tę funkcję.

§ 12

1. Okres gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy ustala się na okres ... miesięcy od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
2. W powyższym okresie Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania na swój koszt napraw wad i usuwania usterek powstałych podczas zwykłej eksploatacji przedmiotu umowy, a także ujawnionych podczas eksploatacji wad materiałów i wykonawstwa oraz ponoszenia wszelkich innych kosztów z tytułu napraw w terminie nie później niż 7 dni roboczych od skutecznego powiadomienia Wykonawcy w formie: pisemnej, lub fax, lub e-mail lub pismo na adres siedziby Wykonawcy. W przypadku powstania uszkodzeń mogących spowodować znaczne szkody, bądź grożących życiu i zdrowiu, w okresie rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany ponadto do niezwłocznego przystąpienia do usuwania tych uszkodzeń bądź zabezpieczenia uszkodzeń umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie obiektu i nieruchomości, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia ich powstania. W przypadku niedochowania tego terminu oraz w przypadkach wystąpienia siły wyższej, niezależnie od innych uprawnień przewidzianych w umowie, Zamawiający ma prawo do samodzielnego zlecenia wykonania napraw bądź prac zabezpieczających zgodnych ze sztuką budowlaną innej firmie na ryzyko i koszt Wykonawcy. Nie powoduje to również utraty uprawnień wynikających z niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Okres rękojmi ulega wydłużeniu o czas wykonywanych napraw w ramach rękojmi.
3. Uprawnienia z tytułu gwarancji **na materiały użyte do wykonania robót wchodzących w skład przedmiotu umowy** egzekwowane będą niezależnie od określonych powyżej uprawnień wynikających z tytułu rękojmi, na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę przy odbiorze końcowym kart gwarancyjnych.

§ 13

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy oraz stanowiących jej integralną część załączników dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej, za wyjątkiem sytuacji przewidzianych umową.
2. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony umowy będzie należało do sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie plany, dane i dokumenty itp., przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego celem ich wykorzystania do wykonywania robót, pozostają własnością Zamawiającego i nie mogą być wykorzystywane w inny sposób. Po wykonaniu umowy powyższa dokumentacja i dane, wraz z dokumentami sporządzonymi lub pozyskanymi w tym celu przez samego Wykonawcę, powinna zostać w całości niezwłocznie wydana Zamawiającemu po zakończeniu realizacji umowy.
4. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego niezwłocznie o wszelkich zmianach adresu siedziby wskazanego na wstępie niniejszej umowy w okresie jej obowiązywania jak również w ciągu 5 lat od dnia jej ustania, pod rygorem uznania za skuteczne wszelkich doręczeń na adres wskazany powyżej. Wszelkie zaniebdania w tym zakresie obciążają wyłącznie Wykonawcę, który nie wykonał obowiązku zawiadomienia określonego w niniejszym ustępie.
6. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.).
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

- Załącznik nr 1** Kosztorys ofertowy.
Załącznik nr 2 Kopia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
Załącznik nr 3 Klauzula informacyjna

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Klauzula informacyjna

1. **Administratorem** podanych w umowie danych osobowych jest Gnieźnieński Ośrodek Sportu i Rekreacji (dalej „GOSiR”), ul. Bł. Jolenty 5, 62-200 Gniezno, e-mail: biuro@gosir.gniezno.pl
2. Funkcję Inspektora Ochrony Danych w GOSiR pełni Dawid Nogaj, adres e-mail: inspektor@bezpieczne-dane.eu.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy oraz ochrony praw i interesów GOSiR zgodnie z przepisami prawa.
4. Podane dane osobowe nie będą udostępniane podmiotom innym niż upoważnione na podstawie obowiązującego prawa.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
6. Wykonawca ma prawo do żądania dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
7. Wykonawca przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany ani profilowane.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości powyższą informację i oświadcza, że dane osobowe podaje dobrowolnie i wyraża zgodę na ich przetwarzanie, w tym na otrzymywanie wiadomości za pomocą systemu teleinformatycznego oraz przesyłanie w ten sposób informacji dotyczących w szczególności wystawionych faktur, rozliczeń oraz salda klienta. Wykonawca zobowiązuje się jednocześnie do poinformowania GOSiR w formie pisemnej o każdorazowej zmianie numeru telefonu i adresu e-mail.