

**UMOWA – wzór  
nr DTiIT-U-...-2023**

Zawarta w dniu ..... roku w Gnieźnie, pomiędzy:

**Miastem Gniezno – Gnieźnieńskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji**, ul. Bł. Jolenty 5, 62-200 Gniezno, reprezentowanym przez:

Dyrektora – Jacka Mańkowskiego, działającego przy niniejszej czynności na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Gniezna, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....,

mającą siedzibę w .....

reprezentowaną przez

..... – .....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub każdy z osobna „Stroną”.

**§ 1**

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie oferty, stanowiącej **Załącznik nr 1** do umowy, złożonej przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia, przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego na realizację zadania pn: **„Bieżące utrzymanie obiektów sportowych Gnieźnieńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji na terenie miasta Gniezna w 2023 roku”**. (dalej: przedmiot umowy lub zamówienia). Z uwagi na wartość niniejszego zamówienia, na podstawie ustawy z dnia 11.09.2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), przepisów tej ustawy nie stosuje się do niniejszej umowy ani trybu jej zawarcia.

**§ 2**

**Wymogi, odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanej usługi, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia na danym obiekcie.
2. Pracownicy Wykonawcy powinni pracować w ubiorze z oznaczeniami umożliwiającymi identyfikację Wykonawcy.
3. Wykonawca wyznacza co najmniej jedną osobę koordynującą pracę personelu Wykonawcy, która zapewni stały, bieżący nadzór nad wykonywaniem prac związanych z utrzymaniem czystości oraz nad pracownikami.
4. Wykonawca sporządzi na każdy obiekt osobno Wykaz osób wykonujących aktualnie usługi oraz numerów telefonów kontaktowych i adresy poczty elektronicznej do kontaktu z osobami Wykonawcy odpowiedzialnymi za realizację Umowy.
5. Wszelkie uzgodnienia dotyczące wykonywania zamówienia będą zatwierdzane przez kierowników poszczególnych obiektów Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
6. Nieczystości stałe będą składowane w pojemnikach na odpady, ustawionych na terenach obiektów GOSiR przez podmiot wywożący odpady z nieruchomości w Gnieźnie.

7. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zasad przy składowaniu odpadów, zgodnie z ustawą o *odpadach* (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 779).
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę na mieniu i osobach powstałe w związku lub podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny pod względem prawnym i materialnym wobec organów administracji publicznej, w tym organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Inspekcji Pracy, itp., za nieprawidłowe wykonywanie usług będących przedmiotem niniejszej Umowy.
10. W przypadku jakichkolwiek kontroli Wykonawcy przez organy zewnętrzne, Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia Zamawiającemu:
- a) kopii protokołów kontroli w jakikolwiek sposób związanych z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy, przeprowadzonych przez organy administracji publicznej lub inne uprawnione do kontroli organy (instytucje publiczne), w tym w szczególności przez organy, o których mowa w ustępie poprzedzającym;
  - b) kopii dokumentów zawierających zalecenia pokontrolne dotyczące przedmiotu Umowy, wydane przez wymienione w ust. 9 organy kontrolne.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości świadczonych i prawidłowości ich realizacji na każdym etapie ich wykonywania, tj. właściwego wykonywania usług objętych przedmiotem niniejszej Umowy zgodnie z zasadami świadczenia usług tego rodzaju i wymaganiami sanitarnymi oraz zgodnie z wytycznymi zawartymi w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy) oraz zgodnie z wymaganiami zawartymi w § 2 ust. 10 Umowy.

### § 3

#### **Klauzule społeczne, Prawo do kontroli**

1. Wykonawca w zakresie czynności bieżącego utrzymania obiektów sportowych GOSiR na terenie miasta Gniezna w okresie 9 miesięcy jest zobowiązany realizować przedmiot Umowy z pracownikami własnymi lub Podwykonawcy – zgłoszonego na zasadach określonych w niniejszej umowie, zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany pracowników Wykonawcy lub Podwykonawcy przewidzianych do wykonania usług objętych umową, pod warunkiem, że nowe osoby będą posiadać kwalifikacje równe z kwalifikacjami osoby zastępowanej oraz aktualne zaświadczenie lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do pracy.  
O ewentualnej zmianie tych osób Wykonawca musi powiadomić pisemnie kierownika Działu Technicznego i Transportu GOSiR i przedstawić każdorazowo aktualny dokument, wskazany w ust. 2. Zmiana tych osób odbywać się będzie bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający, uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, a w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez

Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, wynagrodzenia). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

5. W razie niedotrzymania przez Wykonawcę zobowiązań umowy, określonych na podstawie art. 95 ust. 1) Pzp, a wymienionych w § 3 ust. 2 - 4 umowy, zostaną zastosowane wobec Wykonawcy kary umowne, o których mowa w § 9 umowy lub w przypadku powtarzających się naruszeń tych obowiązków – Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy.

6. Za działania lub zaniechania Podwykonawcy w zakresie, o którym mowa w ust. 2-4, odpowiada Wykonawca, względem którego Zamawiający może wystąpić z żądaniem zapłaty kar umownych, wskazanych w § 9 Umowy.

#### § 4

#### Wynagrodzenie

1. Za prawidłowo wykonaną pracę na wszystkich obiektach, za cały okres obowiązywania umowy Wykonawca otrzyma zryczałtowane **łącznie wynagrodzenie w kwocie:** .....zł **brutto** (słownie: .....zł),  
tj. ....zł netto, VAT w stawce .....%  
w tym: wynagrodzenie miesięczne za poszczególne części wynosi :

**Zadanie 1** – Bieżące utrzymanie obiektów sportowych GOSiR, ul. Strumykowa nr 8 (Murawa stadionu) w Gnieźnie;

.....zł.(brutto)

**Zadanie 2** – Bieżące utrzymanie obiektów sportowych GOSiR, ul. Strumykowa nr 8 (Boisko treningowe dla dzieci) w Gnieźnie;

.....zł.(brutto)

2. Wartość przedmiotu umowy jest zgodna z formularzem cenowym zapytania ofertowego stanowiącej **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.

Obejmuje ona wynagrodzenie, które przysługiwać będzie Wykonawcy za pełny i należyście zrealizowany zakres przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty związane z realizacją usług objętych przedmiotem umowy.

3. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia następować będzie po podpisaniu przez kierowników bądź osoby upoważnione odpowiadające za dany obiekt protokołu wykonania prac. Protokół będzie podpisywany pod koniec miesiąca i każdorazowo dołączany do FaVAT i musi być zaakceptowany „bez uwag” w przeciwnym razie będą naliczane kary umowne.

Powyższe wynagrodzenie następować będzie w **okresach miesięcznych**, przelewem, po

zakończeniu miesiąca kalendarzowego, w **ciągu 30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, z ustawowymi odsetkami w przypadku uchybienia terminu płatności.

4. Wykonawca będzie wystawiał faktury za każdy miesiąc oddzielenie do wartości określonych w §4 ust.1 oraz w Zestawieniu ofertowym, wg załącznika nr 1.1 do oferty Wykonawcy, stanowiącym **załącznik nr 2** do umowy.

5. **Faktura winna zawierać w polu Nabywca następującą treść: Nabywca: Miasto Gniezno, 62-200 Gniezno ul. Lecha 6, NIP: 784-250-13-67; Odbiorca: Gnieźnieński Ośrodek Sportu i Rekreacji, 62-200 Gniezno ul. Bł. Jolenty 5,**

## § 5

### Termin umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony: **od dnia podpisania umowy do 31.12.2023 r.**

## § 6

### Przedstawiciele

1. Kontakt z Wykonawcą, osoby odpowiedzialne za podpisanie protokołów oraz nadzór i odpowiedzialność za należyte wykonywanie umowy Zamawiający powierza:

- Marek Lisiecki – zastępca dyrektora GOSiR, kierownik Hali Widowiskowo - Sportowej ul. Sportowa 3, 62-200 Gniezno, tel.: /61/424 86 10,

- Magdalena Kacprzak – kierownik obiektów sportowo-sezonowych, hotelu „LECH” tel.: /61/424 86 14,

Osoba odpowiedzialna za nadzór techniczny:

- Witold Kowalski – kierownik Oddziału Technicznego i Transportu GOSiR, ul. Bł. Jolenty 5, 62-200 Gniezno, tel.: /61/424 86 03.

2. Do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy wyznacza się :  
.....tel.....

3. Nadzór i odpowiedzialność za należyte wykonywanie umowy Wykonawca powierza:  
..... tel. ....

## § 7

### Wady, kary umowne.

1. W przypadku każdorazowego stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu Umowy pod względem **zakresu lub jakości**, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia bezpośrednio (tj. nie później niż w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia), pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego za dany **miesiąc** świadczenia usługi na danym obiekcie, na którym stwierdzono nieprawidłowości.

2. W razie nienależytego wykonania Umowy, polegającego na trzykrotnym **nieusunięciu** w wyznaczonym terminie nieprawidłowości, wskazanych w ust.1, w świadczeniu usługi na danym obiekcie, Zamawiający może rozwiązać Umowę **bez wypowiedzenia**, a nadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto pozostałego do czasu zakończenia świadczenia usługi na wszystkich obiektach.

3. W przypadku nałożenia przez uprawnione zewnętrzne organy kontrolne kary pieniężnej na Zamawiającego, wskutek nienależytego świadczenia przez Wykonawcę usług objętych niniejszą umową, oprócz obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kwoty kary określonej przez organ kontrolny, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary

umownej w wysokości 2% miesięcznego wynagrodzenia łącznego brutto jaki przysługuje Wykonawcy za miesiąc w którym doszło do naruszenia.

4. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości umowy brutto pozostałej do wykonania.

5. Za niedopełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości: iloczynu kwoty **200 zł za każdy dzień pracy** z naruszeniem ww. wymogu i **za każdą osobę**, która wykonywała czynności bieżącego utrzymania obiektów sportowych GOSiR na terenie miasta Gniezna nie posiadając umowy o pracę.

6. W przypadku gdy zastrzeżone kary nie pokryją szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych ponad wysokość zastrzeżonych kar umownych.

7. W wyjątkowych sytuacjach, Zamawiający po przeanalizowaniu okoliczności konkretnego naruszenia, na podstawie pisemnego uzasadnienia Wykonawcy ze wskazaniem na szczególne okoliczności niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, może odstąpić od naliczenia kary umownej albo zmniejszyć jej wysokość.

## § 8

### **Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w przypadku:

1.1. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy;

1.2. wykreślenia Wykonawcy z podmiotu rejestrów podatników VAT umożliwiających wykonanie umowy zgodnie z przepisami prawa;

1.3. trzykrotnego powierzenia (w okresie jednego kwartału kalendarzowego na jednym obiekcie) wykonania usługi innemu podmiotowi, niż wynikającemu z przedłożonej umowy zawartej z ew. podwykonawcą;

1.4. ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub wszczęcia jego likwidacji lub postępowania układowego;

1.5. zawieszenia działalności gospodarczej;

1.6. dokonania zajęcia lub obciążenia majątku Wykonawcy uniemożliwiające wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

2. Odstąpienie od umowy powinno, pod rygorem nieważności, zostać dokonane na piśmie i zawierać uzasadnienie.

3. Odstąpienie od umowy wywołuje ten skutek, że Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania umowy do dnia jej wygaśnięcia na skutek odstąpienia.

4. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych.

## § 9

### **Obowiązujące prawo**

W zakresie nieuregulowanym postanowieniami niniejszej umowy, zastosowanie znajdują przepisy prawa polskiego.

## § 10

## **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany lub rozwiązanie, odstąpienie od umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż ewentualne spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy lub interpretacji jej zapisów będą rozstrzygać polubownie w drodze negocjacji, przy czym klauzula ta nie stanowi zapisu na sąd polubowny.
3. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów powstałych w wyniku lub w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

### **Wykaz załączników:**

- |                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| 1. Oferta Wykonawcy       | - załącznik nr 1. |
| 2. Klauzula informacyjna. | - załącznik nr 2. |

**Załącznik nr 2**

## Klauzula informacyjna

1. **Administratorem** podanych danych osobowych jest Gnieźnieński Ośrodek Sportu i Rekreacji (dalej: "GOSiR") ul. Bł.Jolenty 5, 62-200 Gniezno, e-mail: [biuro@gosir.gniezno.pl](mailto:biuro@gosir.gniezno.pl).
2. Funkcję Inspektora Ochrony Danych w GOSiR pełni Dawid Nogaj, e-mail: [inspektor@bezpieczne-dane.eu](mailto:inspektor@bezpieczne-dane.eu).
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy oraz ochrony praw i interesów GOSiR zgodnie z przepisami prawa.
4. Podane dane osobowe nie będą udostępniane podmiotom innym niż upoważnione na podstawie obowiązującego prawa.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
6. Wykonawca ma prawo do żądania dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
7. Wykonawcy przysługuje Państwu wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany ani profilowane.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości powyższą informację i oświadcza, że dane osobowe podaje dobrowolnie i wyraża zgodę na ich przetwarzanie, w tym na otrzymywanie wiadomości za pomocą systemu teleinformatycznego oraz przesyłanie w ten sposób informacji dotyczących w szczególności wystawionych faktur, rozliczeń oraz salda klienta. Wykonawca zobowiązuje się jednocześnie do poinformowania GOSiR w formie pisemnej o każdorazowej zmianie numeru telefonu i adresu e-mail.