

Gniezno, dnia 19.10.2022 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**Miasto Gniezno - Dyrektor Gnieźnieńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji**, (działając na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ) podaje do publicznej wiadomości, że następująca powierzchnia użytkowa przeznaczona została do najmu.

Powierzchnia użytkowa, o której mowa poniżej zlokalizowana jest na basenie przy ul. Bł. Jolenty 5, 62-200 Gniezno i wchodzi w skład zasobu Miasta Gniezna. Ww. powierzchnia, powierzona została w administrowanie Gnieźnieńskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji na podstawie Decyzji Prezydenta Miasta Gniezna z dnia 20.12.2021 r. o ustanowieniu trwałego zarządu.

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POD PROWADZENIE BIURA KLUBU SPORTOWEGO**

<b>Adres nieruchomości:</b>	ul. Bł. Jolenty 5, 62-200 Gniezno
<b>Nr działki ewidencyjnej:</b>	58/4 ark. 10
<b>Nr obrębu ewidencyjnego:</b>	300301 1, Gniezno
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:</b>	
<b>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do najmu :</b>	ok 2,00 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości:</b>	<b><u>Powierzchnia mieszcząca się parterze budynku basenu - pod automaty do ciepłych oraz zimnych napojów i innych artykułów żywnościowych.</u></b> <b><u>Obiekt wyposażony w następujące instalacje i urządzenia:</u></b>  - instalacja elektryczna 230V
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Powierzchnia pod automaty do ciepłych oraz zimnych napojów i innych artykułów żywnościowych.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości:</b>	29.11.2022 r. - 28.11.2025 r.
<b>Okres najmu:</b>	do 3 lat
<b>Cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto</b>	<b>660,00 zł netto + należny podatek VAT</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Czynsz najmu do 10-tego dnia każdego miesiąca (z góry), do dnia zawarcia umowy najmu jest zobowiązany do wpłaty kaucji gwarancyjnej o wartości sumy trzymiesięcznego czynszu brutto.
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Aktualizacja roczna według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług GUS, ogłaszana w I kwartale każdego roku kalendarzowego.

Osoby zainteresowane najmem powierzchni użytkowej, w terminie **21 dni** od daty wywieszenia wykazu ww. powierzchni powinny zgłosić chęć jej najmu. W przypadku zgłoszenia chęci najmu przez potencjalnych najemców zostaną przeprowadzone negocjacje lub zostanie ogłoszony konkurs ofert/przetarg.

Dopuszcza się złożenie wniosku w formie:

- pisemnej – wniosek należy złożyć pod adresem: ul. Bł. Jolenty 5, 62-200 Gniezno

- elektronicznie – zeskanowany wniosek z podpisami należy przesać na adres e-mail: [przetargi@gosir.gniezno.pl](mailto:przetargi@gosir.gniezno.pl)

Dyrektor  
*Jacek Mańkowski*