

Gniezno, dnia 24.02.2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**Miasto Gniezno - Dyrektor Gnieźnieńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji , działając na podstawie:**

- art.30 ust.1 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminy (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.1372 ze zm.),
- art 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.),
- zarządzenia nr WAK.K.0050.210.2019 Prezydenta Miasta Gniezna z dnia 29 października 2019 roku ze zmianami, w sprawie określenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Miasta Gniezno na okres do lat trzech, podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość przeznaczona została do dzierżawy.

Nieruchomość, o której mowa poniżej zlokalizowana jest w Gnieźnie przy ul. Wrzesińskiej 27-29 i wchodzi w skład zasobu Miasta Gniezna. Nieruchomość ta powierzona została w administrowanie Gnieźnieńskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji na podstawie Statutu zatwierdzonego Uchwałą V/28/2003 Rady Miasta Gniezna z dnia 17 stycznia 2003 r. w sprawie zatwierdzenia statutu Gnieźnieńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gnieźnie, z późniejszymi zmianami.

Adres nieruchomości:	ul. Wrzesińska 27-29, 62-200 Gniezno
Nr działki ewidencyjnej:	4/3 ark. 76
Nr obrębu ewidencyjnego:	300301_1.0001AR_76.4/3
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:	KW nr PO1G/00029769/2
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy :	ok.75,00 m ²
Opis nieruchomości:	brak instalacji elektrycznej 230 V, brak instalacji wodno – kanalizacyjnej,
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Magazyn, catering
Termin zagospodarowania nieruchomości:	01.04.2022 r. do 31.03.2023 r.
Okres dzierżawy/najmu:	od 3 miesięcy do 3 lat
Cena wywoławcza miesięcznej dzierżawy za 1 m² wynosi 5,00 zł netto	375,00 zł netto + należny podatek VAT. Opłaty za media: brak
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawy płatny do 10-tego dnia każdego miesiąca (z góry). Do dnia zawarcia umowy dzierżawca jest zobowiązany do wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości sumy trzymiesięcznego czynszu brutto,
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja roczna według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług GUS, ogłaszana w I kwartale każdego roku kalendarzowego.

Osoby zainteresowane dzierżawą powierzchni użytkowej, w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu ww. powierzchni powinny zgłosić chęć dzierżawy. W przypadku zgłoszenia chęci dzierżawy przez potencjalnych dzierżawców zostaną przeprowadzone negocjacje lub zostanie ogłoszony konkurs ofert/przetarg.

Złożenie wniosku w formie:

- elektronicznie – zeskanowany wniosek z podpisem należy przesać na adres e-mail: prezetargi@gosir.gniezno.pl

Dyrektor
Jacek Mańkowski