

Gniezno, dnia 04.11.2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Miasto Gniezno - Dyrektor Gnieźnieńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, (działając na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości, że następująca powierzchnia użytkowa przeznaczona została do najmu.

Powierzchnia użytkowa, o której mowa poniżej zlokalizowana jest w Hali Widowiskowo – Sportowej II przy ul. Sportowej 5, 62-200 Gniezno i wchodzi w skład zasobu Miasta Gniezna. Ww. powierzchnia, powierzona została w administrowanie Gnieźnieńskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji na podstawie Decyzji Prezydenta Miasta Gniezna z dnia 20.12.2021 r. o ustanowieniu trwałego zarządu.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POD PROWADZENIE BIURA KLUBU SPORTOWEGO

Adres nieruchomości:	ul. Sportowa 5, 62-200 Gniezno
Nr działki ewidencyjnej:	20/30 ark. 9
Nr obrębu ewidencyjnego:	300301 I, Gniezno
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:	PO1G/00032364/7
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do najmu :	ok 0,66 m ²
Opis nieruchomości:	<u>Powierzchnia mieszcząca się parterze budynku - pod automaty do ciepłych oraz zimnych napojów i innych artykułów żywnościowych.</u> <u>Obiekt wyposażony w następujące instalacje i urządzenia:</u> - instalacja elektryczna 230V
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Powierzchnia pod automaty do ciepłych oraz zimnych napojów i innych artykułów żywnościowych.
Termin zagospodarowania nieruchomości:	29.11.2022 r. - 28.11.2025 r.
Okres najmu:	do 3 lat
Cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto	171,60 zł netto + należny podatek VAT
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz najmu do 10-tego dnia każdego miesiąca (z góry), do dnia zawarcia umowy najmu jest zobowiązany do wpłaty kaucji gwarancyjnej o wartości sumy trzymiesięcznego czynszu brutto.
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja roczna według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług GUS, ogłaszana w I kwartale każdego roku kalendarzowego.

Osoby zainteresowane najmem powierzchni użytkowej, w terminie **21 dni** od daty wywieszenia wykazu ww. powierzchni powinny zgłosić chęć jej najmu. W przypadku zgłoszenia chęci najmu przez potencjalnych najemców zostaną przeprowadzone negocjacje lub zostanie ogłoszony konkurs ofert/przetarg.

Dopuszcza się złożenie wniosku w formie:

- pisemnej – wniosek należy złożyć pod adresem: ul. Bł. Jolenty 5, 62-200 Gniezno

- elektronicznie – zeskanowany wniosek z podpisami należy przesłać na adres e-mail: przetargi@gosir.gniezno.pl