

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**Miasto Gniezno - Dyrektor Gnieźnieńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji**, (działając na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że następująca powierzchnia użytkowa przeznaczona została do najmu.

Powierzchnia użytkowa, o której mowa poniżej zlokalizowana jest na Stadionie Miejskim im. płk. Franciszka Hynka ul. Wrzesińska 27-29 w Gnieźnie i wchodzi w skład zasobu Miasta Gniezna. Ww. powierzchnia, powierzona została w administrowanie Gnieźnieńskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji na podstawie Statutu zatwierdzonego Uchwałą V/28/2003 Rady Miasta Gniezna z dnia 17 stycznia 2003 r. w sprawie zatwierdzenia statutu Gnieźnieńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gnieźnie, z późniejszymi zmianami.

### POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

#### PRZEZNACZONA POD POMIESZCZENIE GOSPODARCZE

<b>Adres nieruchomości:</b>	ul. Wrzesińska 27-29, 62-200 Gniezno
<b>Nr działki ewidencyjnej:</b>	4/3 ark. 76
<b>Nr obrębu ewidencyjnego:</b>	300301_1.0001.AR 76.4/3
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:</b>	KW nr PO1G/00029769/2
<b>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do najmu :</b>	ok 12,0 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości:</b>	<b><u>Pomieszczenie gospodarcze</u></b> <b><u>Pomieszczenie wyposażone w następujące instalacje:</u></b> - instalacja elektryczna 230V,
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Pomieszczenie gospodarcze.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości:</b>	01.04.2022 r. - 31.03.2025 r.
<b>Okres dzierżawy:</b>	Od 3 miesięcy do 3 lat
<b>Cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto :</b>	<b>194,52 zł (netto)</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Czynsz najmu do 10-tego dnia każdego miesiąca (z góry), do dnia zawarcia umowy najmu jest zobowiązany do wpłaty kaucji gwarancyjnej o wartości sumy trzymiesięcznego czynszu brutto.
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Aktualizacja roczna według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług GUS, ogłaszana w I kwartale każdego roku kalendarzowego.

Osoby zainteresowane najmem powierzchni użytkowej, w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu ww. powierzchni powinny zgłosić chęć jej najmu. W przypadku zgłoszenia chęci najmu przez potencjalnych najemców zostaną przeprowadzone negocjacje lub zostanie ogłoszony konkurs ofert/przetarg.

Dopuszcza się złożenie wniosku w formie:

- elektronicznie – zeskanowany wniosek z podpisami należy przestać na adres e-mail: [przetargi@gosir.gniezno.pl](mailto:przetargi@gosir.gniezno.pl)

**Dyrektor**  
**Jacek Mańkowski**