

= DII - c/s + BiP
 = DP - proc. 10%
 J

Gniezno, dnia 09.03.2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Miasto Gniezno - Dyrektor Gnieźnieńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, (działając na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości, że następująca powierzchnia użytkowa przeznaczona została do najmu.

Powierzchnia użytkowa, o której mowa poniżej zlokalizowana jest na basenie przy ul. Bł. Jolenty 5, 62-200 Gniezno i wchodzi w skład zasobu Miasta Gniezna. Ww. powierzchnia, powierzona została w administrowanie Gnieźnieńskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji na podstawie Statutu zatwierdzonego Uchwałą V/28/2003 Rady Miasta Gniezna z dnia 17 stycznia 2003 r. w sprawie zatwierdzenia statutu Gnieźnieńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gnieźnie, z późniejszymi zmianami.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POD PROWADZENIE BIURA KLUBU SPORTOWEGO

Adres nieruchomości:	ul. Bł. Jolenty 5, 62-200 Gniezno
Nr działki ewidencyjnej:	58/2 ark. 10
Nr obrębu ewidencyjnego:	300301_1 Gniezno
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:	
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do najmu :	ok. 15,54 m ²
Opis nieruchomości:	<u>Pomieszczenie mieszczące się piętrze budynku basenu.</u> - instalacja elektryczna 230V, - instalacja C.O.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Lokal przeznaczony na siedzibę WOPR Gniezno.
Termin zagospodarowania nieruchomości:	01.04.2023 r. - 31.03.2026 r.
Okres najmu:	do 3 lat
Cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto	5,00 zł netto/m² + należny podatek VAT
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz najmu do 10-tego dnia każdego miesiąca (z góry), do dnia zawarcia umowy najmu jest zobowiązany do wpłaty kaucji gwarancyjnej o wartości sumy trzymiesięcznego czynszu brutto.
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja roczna według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług GUS, ogłaszana w I kwartale każdego roku kalendarzowego.

Osoby zainteresowane najmem powierzchni użytkowej, w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu ww. powierzchni powinny zgłosić chęć jej najmu. W przypadku zgłoszenia chęci najmu przez potencjalnych najemców zostaną przeprowadzone negocjacje lub zostanie ogłoszony konkurs ofert/przetarg.

Dopuszcza się złożenie wniosku w formie:

- pisemnej – wniosek należy złożyć pod adresem: ul. Bł. Jolenty 5, 62-200 Gniezno
- elektronicznie – zeskanowany wniosek z podpisami należy przesać na adres e-mail: przetargi@gosir.gniezno.pl

Dyrektor
 Dyrektor
 Jacek Mańkowski