

09R-DT,T-1880-2023

Gniezno, dnia 05.07.2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Miasto Gniezno - Dyrektor Gnieźnieńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, (działając na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) podaje do publicznej wiadomości, że następująca powierzchnia użytkowa przeznaczona została do najmu.

Powierzchnia użytkowa, o której mowa poniżej zlokalizowana jest na Hali Widowiskowo - Sportowej I ul. Sportowa 3 w Gnieźnie i wchodzi w skład zasobu Miasta Gniezna. Ww. powierzchnia, powierzona została w administrowanie Gnieźnieńskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji na podstawie Statutu zatwierdzonego Uchwałą V/28/2003 Rady Miasta Gniezna z dnia 17 stycznia 2003 r. w sprawie zatwierdzenia statutu Gnieźnieńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gnieźnie, z późniejszymi zmianami.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PRZEZNACZONA NA POMIESZCZENIE BIUROWE

Adres nieruchomości:	ul. Sportowa 3, 62-200 Gniezno
Nr działki ewidencyjnej:	20/30 ark 9
Nr obrębu ewidencyjnego:	300301_1, Gniezno
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:	KW PO1G/00029913/7
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do najmu:	18,35 m ²
Opis nieruchomości:	<u>Lokal użytkowy</u> <u>Pomieszczenie wyposażone w następujące instalacje:</u> - Instalacja elektryczna - Ogrzewanie CO - Ciepła woda
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Pomieszczenie biurowe
Termin zagospodarowania nieruchomości:	01.08.2023 r. – 31.07.2026 r.
Okres najmu:	do 3 lat
Cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto:	26,82 zł netto/1m ² + należny podatek VAT
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz najmu do 10-tego dnia każdego miesiąca (z góry), do dnia zawarcia umowy najmu jest zobowiązany do wpłaty kaucji gwarancyjnej o wartości sumy trzymiesięcznego czynszu brutto. Dodatkowe opłaty za media i podatek od nieruchomości.
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja roczna według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług GUS, ogłaszana w I kwartale każdego roku kalendarzowego.

Osoby zainteresowane najmem powierzchni użytkowej, w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu ww. powierzchni powinny zgłosić chęć jej najmu. W przypadku zgłoszenia chęci najmu przez potencjalnych najemców zostaną przeprowadzone negocjacje lub zostanie ogłoszony konkurs ofert/przetarg.

Dopuszcza się złożenie wniosku w formie:

- elektronicznie - zeskanowany wniosek z podpisami należy przesać na adres e-mail: przetargi@gosir.gniezno.pl