

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**Miasto Gniezno - Dyrektor Gnieźnieńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji**, (działając na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że następująca powierzchnia użytkowa przeznaczona została do najmu.

Powierzchnia użytkowa, o której mowa poniżej zlokalizowana jest na stadionie miejskim ul. Strumykowa 8 w Gnieźnie i wchodzi w skład zasobu Miasta Gniezna. Ww. powierzchnia, powierzona została w administrowanie Gnieźnieńskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji na podstawie Statutu zatwierzonego Uchwałą V/28/2003 Rady Miasta Gniezna z dnia 17 stycznia 2003 r. w sprawie zatwierdzenia statutu Gnieźnieńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gnieźnie, z późniejszymi zmianami.

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA  
PRZEZNACZONA NA POMIESZCZENIE BIUROWE**

<b>Adres nieruchomości:</b>	ul. Strumykowa 8, 62-200 Gniezno
<b>Nr działki ewidencyjnej:</b>	5/18 ark. 40
<b>Nr obrębu ewidencyjnego:</b>	Miasto Gniezno
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:</b>	KW nr PO1G/00002641/4
<b>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do najmu:</b>	40,08 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości:</b>	Pomieszczenie administracyjno-biurowe na stadionie miejskim „Mieszko” Obiekt wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną i elektryczną
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Pomieszczenie administracyjno-biurowe
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości:</b>	01.10.2023 r. – 30.09.2025 r.
<b>Okres najmu:</b>	do 3 lat
<b>Cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto:</b>	7,00 zł netto/1m <sup>2</sup> + należny podatek VAT
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Czynsz najmu do 25-tego dnia każdego miesiąca (z góry), do dnia zawarcia umowy najmu jest zobowiązany do wpłaty kaucji gwarancyjnej o wartości sumy trzymiesięcznego czynszu brutto. Dodatkowo opłaty za media i podatek od nieruchomości oraz wywóz nieczystości stałych.
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Aktualizacja roczna według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług GUS, ogłaszana w I kwartale każdego roku kalendarzowego.

Osoby zainteresowane najmem powierzchni użytkowej, w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu ww. powierzchni powinny zgłosić chęć jej najmu. W przypadku zgłoszenia chęci najmu przez potencjalnych najemców zostaną przeprowadzone negocjacje lub zostanie ogłoszony konkurs ofert/przetarg.

Dopuszcza się złożenie wniosku w formie:

- elektronicznie - zeskanowany wniosek z podpisami należy przesać na adres e-mail: [przetargi@gosir.gniezno.pl](mailto:przetargi@gosir.gniezno.pl)

Gniezno, dnia 09.08.2023 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**Miasto Gniezno - Dyrektor Gnieźnieńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji**, (działając na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że następująca powierzchnia użytkowa przeznaczona została do najmu.

Powierzchnia użytkowa, o której mowa poniżej zlokalizowana jest na stadionie miejskim ul. Strumykowa 8 w Gnieźnie i wchodzi w skład zasobu Miasta Gniezna. Ww. powierzchnia, powierzona została w administrowanie Gnieźnieńskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji na podstawie Statutu zatwierdzonego Uchwałą V/28/2003 Rady Miasta Gniezna z dnia 17 stycznia 2003 r. w sprawie zatwierdzenia statutu Gnieźnieńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gnieźnie, z późniejszymi zmianami.

### POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PRZEZNACZONA NA POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE

<b>Adres nieruchomości:</b>	ul. Strumykowa 8, 62-200 Gniezno
<b>Nr działki ewidencyjnej:</b>	5/18 ark. 40
<b>Nr obrębu ewidencyjnego:</b>	Miasto Gniezno
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:</b>	KW nr PO1G/00002641/4
<b>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do najmu:</b>	ok 8,16 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości:</b>	Pomieszczenie w budynku magazynowym na stadionie miejskim „Mieszko” Pomieszczenie wyposażone jest w instalacje elektryczną 230V
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Pomieszczenie magazynowe
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości:</b>	01.10.2023 r. – 30.09.2025 r.
<b>Okres najmu:</b>	do 3 lat
<b>Cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto:</b>	4,50 zł netto/1m <sup>2</sup> + należny podatek VAT
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Czynsz najmu do 25-tego dnia każdego miesiąca (z góry), do dnia zawarcia umowy najmu jest zobowiązany do wpłaty kaucji gwarancyjnej o wartości sumy trzymiesięcznego czynszu brutto. Dodatkowe opłaty za media i podatek od nieruchomości.
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Aktualizacja roczna według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług GUS, ogłaszana w I kwartale każdego roku kalendarzowego.

Osoby zainteresowane najmem powierzchni użytkowej, w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu ww. powierzchni powinny zgłosić chęć jej najmu. W przypadku zgłoszenia chęci najmu przez potencjalnych najemców zostaną przeprowadzone negocjacje lub zostanie ogłoszony konkurs ofert/przetarg.

Dopuszcza się złożenie wniosku w formie:

- elektronicznie - zeskanowany wniosek z podpisami należy przesałać na adres e-mail: [przetargi@gosir.gniezno.pl](mailto:przetargi@gosir.gniezno.pl)