

Gniezno, dnia 23.04.2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Miasto Gniezno - Dyrektor Gnieźnieńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, (działając na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) podaje do publicznej wiadomości, że następująca powierzchnia użytkowa przeznaczona została do dzierżawy.

Powierzchnia użytkowa, o której mowa poniżej zlokalizowana jest na Basenach letnich przy ul. Spokojnej 1 w Gnieźnie i wchodzi w skład zasobu Miasta Gniezna. Ww. powierzchnia, powierzona została w administrowanie Gnieźnieńskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji na podstawie Statutu zatwierdzonego Uchwałą V/28/2003 Rady Miasta Gniezna z dnia 17 stycznia 2003 r. w sprawie zatwierdzenia statutu Gnieźnieńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gnieźnie, z późniejszymi zmianami.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PRZEZNACZONA NA PUNKT GASTRONOMICZNY

Adres nieruchomości:	ul. Spokojna 1, 62-200 Gniezno
Nr działki ewidencyjnej:	20/37 ark 9
Nr obrębu ewidencyjnego:	300301_1, Gniezno
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:	PO1G/00029913/7
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do najmu:	18 m ² + 32 m ²
Opis nieruchomości:	<u>Punkt gastronomiczny:</u> - Instalacja elektryczna, woda - WC udostępnione przez GOSiR
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Punkt gastronomiczny
Termin zagospodarowania nieruchomości:	15.06.2024 – 14.06.2027
Okres dzierżawy:	do 3 lat
Cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto:	[18 m ²] 6 zł netto/1m ² + należny podatek VAT [32 m ²] 2 zł netto/1m ² + należny podatek VAT
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawy do 15-tego dnia każdego miesiąca (z góry), do dnia zawarcia umowy Dzierżawca jest zobowiązany do wpłaty kaucji gwarancyjnej o wartości sumy trzymiesięcznego czynszu brutto. Dodatkowe opłaty za media, wywóz nieczystości i podatek od nieruchomości.
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja roczna według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług GUS, ogłaszana w I kwartale każdego roku kalendarzowego.

Osoby zainteresowane dzierżawą powierzchni użytkowej, w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu ww. powierzchni powinny zgłosić chęć jej dzierżawy. W przypadku zgłoszenia chęci dzierżawy przez potencjalnych dzierżawców zostanie przeprowadzony przetarg w formie licytacji.

Dopuszcza się złożenie wniosku w formie:

- elektronicznie - zeskanowany wniosek z podpisami należy przesać na adres e-mail: przetargi@gosir.gniezno.pl

Dyrektor
Jacek Mańkowski