

Gniezno, dnia 23.11.2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Miasto Gniezno - Dyrektor Gnieźnieńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, (działając na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości, że następująca powierzchnia użytkowa przeznaczona została do najmu.

Powierzchnia użytkowa, o której mowa poniżej zlokalizowana jest na Stadionie Miejskim im. płk. Franciszka Hynka ul. Wrzesińska 27-29 w Gnieźnie i wchodzi w skład zasobu Miasta Gniezna. Ww. powierzchnia, powierzona została w administrowanie Gnieźnieńskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji na podstawie Statutu zatwierdzonego Uchwałą V/28/2003 Rady Miasta Gniezna z dnia 17 stycznia 2003 r. w sprawie zatwierdzenia statutu Gnieźnieńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gnieźnie, z późniejszymi zmianami.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA**PRZEZNACZONA POD POMIESZCZENIE ADMINISTRACYJNO – BIUROWE
(TRYBUNA KRYTA)**

| | |
|--|--|
| Adres nieruchomości: | ul. Wrzesińska 27-29, 62-200 Gniezno |
| Nr działki ewidencyjnej: | 4/3 ark. 76 |
| Nr obrębu ewidencyjnego: | 300301_1.0001.AR_76.4/3 |
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: | KW nr PO1G/00029769/2 |
| Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do najmu : | ok. 77,14 m ² |
| Opis nieruchomości: | Pomieszczenie administracyjno – biurowe (trybuna kryta) Pomieszczenie wyposażone w następujące instalacje: - instalacja wodno – kanalizacyjna, - instalacja elektryczna 230V, - instalacja c.o. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Upowszechnienie kultury fizycznej i sportu i działalność wspomagająca ich rozwój – administracyjna stowarzyszenia GTM Start |
| Termin zagospodarowania nieruchomości: | 01.01.2022 r. - 31.12.2024 r. |
| Okres najmu: | 3 lata |
| Cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto za 1 m² wynosi 7,00 zł. netto: Postąpienie może wynosić nie mniej niż 1,00 zł. lub wielokrotności 1,00 zł. 7,00 zł. x 77,14 m ² = 539,98 zł. | 539,98 zł (664,18 zł. brutto) <u>Opłaty za media:</u> - według zużycia energia elektryczna , woda i ścieki (stawka zgodnie z fakturą otrzymana od dostawców), - w przypadku dostawy energii cieplnej pobierana będzie opłata zryczałtowa w wysokości 2,30 zł netto/m ² miesięcznie tj. 2,83 zł. brutto/m ² . |
| Termin wnoszenia opłat: | Czynsz najmu płatny jest z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca na podstawie wystawionej FaVAT, do dnia zawarcia umowy najmu najemca obowiązany jest do ustanowienia zabezpieczenia wszelkich roszczeń Wynajmującego związanych z umową poprzez wystawienia weksła własnego in blanco z poręczeniem wekslowym . Do weksła wystawca składa deklarację wekslową . |
| Zasady aktualizacji opłat: | Aktualizacja roczna według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług GUS, ogłaszana w I kwartale każdego roku kalendarzowego. |

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

PRZEZNACZONA POD POMIESZCZENIE GOSPODARCZO – WARSZTATOWE

| | |
|--|--|
| Adres nieruchomości: | ul. Wrzesińska 27-29, 62-200 Gniezno |
| Nr działki ewidencyjnej: | 4/3 ark. 76 |
| Nr obrębu ewidencyjnego: | 300301_1.0001.AR_76.4/3 |
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: | KW nr PO1G/00029769/2 |
| Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do najmu : | ok 82,28 m ² |
| Opis nieruchomości: | Pomieszczenie gospodarczo – warsztatowe Pomieszczenie wyposażone w następujące instalacje: - instalacja wodno – kanalizacyjna, - instalacja elektryczna 230V, |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Upowszechnienie kultury fizycznej i sportu i działalność wspomagająca ich rozwój – warsztat sprzętu sportowego. |
| Termin zagospodarowania nieruchomości: | 01.01.2022 r. - 31.12.2024 r. |
| Okres najmu: | 3 lata |
| Cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto : Postąpienie może wynosić nie mniej niż 1,00 zł. lub wielokrotność 1,00 zł. 4,50 zł. X 82,28 m ² = 370,26 zł. | 370,26 zł (455,42 zł. brutto) <u>Opłaty za media:</u> Wysokość opłat za dostarczenie mediów pobierana będzie w wysokości 50% za pobór energii elektrycznej i 60% za zużycie wody i ścieków zgodnie z odczytami liczników i fakturami od dostawców mediów. |
| Termin wnoszenia opłat: | Czynsz najmu płatny jest z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca na podstawie wystawionej FaVAT, do dnia zawarcia umowy najmu najemca obowiązany jest do ustanowienia zabezpieczenia wszelkich roszczeń Wynajmującego związanych z umową poprzez wystawienia weksła własnego in blanco z poręczeniem wekslowym . Do weksła wystawca składa deklarację wekslową . |
| Zasady aktualizacji opłat: | Aktualizacja roczna według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług GUS, ogłaszana w I kwartale każdego roku kalendarzowego. |

Osoby zainteresowane najmem powierzchni użytkowej, w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu ww. powierzchni powinny zgłosić chęć jej najmu. W przypadku zgłoszenia chęci najmu przez potencjalnych najemców zostaną przeprowadzone negocjacje lub zostanie ogłoszony konkurs ofert/przetarg.

Dopuszcza się złożenie wniosku w formie:

- pisemnej – wniosek należy złożyć pod adresem: ul. Bł. Jolenty 5, 62-200 Gniezno,
- elektronicznie – zeskanowany wniosek z podpisami należy przesłać na adres e-mail: przetargi@gosir.gniezno.pl

Dyrektor
Jacek Mańkowski