

Gniezno, dnia 22.06.2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**Miasto Gniezno - Dyrektor Gnieźnieńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji**, (działając na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ) podaje do publicznej wiadomości, że następująca powierzchnia użytkowa przeznaczona została do najmu.

Powierzchnia użytkowa, o której mowa poniżej zlokalizowana jest w Hali Widowiskowo Sportowej ul. Sportowa 3 w Gnieźnie i wchodzi w skład zasobu Miasta Gniezna. Ww. powierzchnia, powierzona została w administrowanie Gnieźnieńskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji na podstawie Statutu zatwierdzonego Uchwałą V/28/2003 Rady Miasta Gniezna z dnia 17 stycznia 2003 r. w sprawie zatwierdzenia statutu Gnieźnieńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gnieźnie, z późniejszymi zmianami.

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POD PROWADZENIE BIURA KLUBU SPORTOWEGO**

|   |   |
|---|---|
| <b>Adres nieruchomości:</b>                                       | ul. Sportowa 3, 62-200 Gniezno  |
| <b>Nr działki ewidencyjnej:</b>                                   | 20/30 ark. 9  |
| <b>Nr obrębu ewidencyjnego:</b>                                   | 300301 1, Gniezno   |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:</b>             | KW nr 32364   |
| <b>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do najmu :</b>        | ok 30,24 m <sup>2</sup>   |
| <b>Opis nieruchomości:</b>  | <b><u>Pomieszczenie na piętrze – biuro</u></b><br>- instalacja wodno – kanalizacyjna,<br>- instalacja elektryczna 230V,<br>- instalacja C.O.  |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b> | <b>Biuro</b>  |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości:</b>                     | 01.09.2021 r. - 31.08.2024 r.   |
| <b>Okres dzierżawy:</b>   | do 3 lat  |
| <b>Cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto</b>                 | <b>4,32 zł netto</b> + należny podatek VAT oraz<br>- energia elektryczna – <b>ryczałt 19,41 zł. netto/miesiąc</b> ,<br>- centralne ogrzewanie – stawka zaliczkowa <b>netto 3,20 zł. x 30,24 m<sup>2</sup></b> powierzchni dzierżawionej co stanowi <b>96,77 zł. netto/miesiąc</b> i będzie obowiązywać od 01 października do 30 kwietnia (7 miesięcy),<br>- zużycie ciepłej wody użytkowej w okresie od 01 maja do 30 września (5 miesięcy) po <b>3,20 zł. netto</b> za <b>0,45 m<sup>2</sup></b> co stanowi <b>1,44 zł. netto/ miesiąc</b> + należny podatek VAT,<br>- zużycie wody i odprowadzenie ścieków do kanalizacji stawka zaliczkowa wynosić będzie dla wynajętego pomieszczenia po <b>8,60 zł netto</b> za m <sup>3</sup> przyjęto pomieszczenia zużycie <b>0,45 m<sup>3</sup></b> to stanowi kwotę <b>3,87 zł. netto</b> + należny podatek VAT,<br>- sprzątanie części wspólnych stawka ryczałtowa wynosić będzie <b>30,00 zł. netto</b> + należny podatek VAT,<br>- stawka ryczałtowa za wywóz nieczystości stałych będzie wynosić <b>104,00 zł.</b> + należny podatek VAT. |

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>Termin wnoszenia opłat:</b>    | Czynsz najmu do 10-tego dnia każdego miesiąca (z góry), do dnia zawarcia umowy najmu jest zobowiązany do wpłaty kaucji gwarancyjnej o wartości sumy trzymiesięcznego czynszu brutto. |
| <b>Zasady aktualizacji opłat:</b> | Aktualizacja roczna według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług GUS, ogłaszana w I kwartale każdego roku kalendarzowego.  |

Osoby zainteresowane najmem powierzchni użytkowej, w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu ww. powierzchni powinny zgłosić chęć jej najmu. W przypadku zgłoszenia chęci najmu przez potencjalnych najemców zostaną przeprowadzone negocjacje lub zostanie ogłoszony konkurs ofert/przetarg.

Dopuszcza się złożenie wniosku w formie:

- pisemnej – wniosek należy złożyć pod adresem: ul. Bł. Jolenty 5, 62-200 Gniezno
- faksowej – wniosek należy przestać na numer faksu 61 424 86 01,
- elektronicznie – zeskanowany wniosek z podpisami należy przestać na adres e-mail: [przetargi@gosir.gniezno.pl](mailto:przetargi@gosir.gniezno.pl)

**Dyrektor**  
**Jacek Mańkowski**