

Gniezno, dnia 06.06.2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Miasto Gniezno - Dyrektor Gnieźnieńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, (działając na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości, że następująca powierzchnia użytkowa przeznaczona została do najmu.

Powierzchnia użytkowa, o której mowa poniżej zlokalizowana jest na basenie przy ul. Bł. Jolenty 5, 62-200 Gniezno i wchodzi w skład zasobu Miasta Gniezna. Ww. powierzchnia, powierzona została w administrowanie Gnieźnieńskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji na podstawie Statutu zatwierdzonego Uchwałą V/28/2003 Rady Miasta Gniezna z dnia 17 stycznia 2003 r. w sprawie zatwierdzenia statutu Gnieźnieńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gnieźnie, z późniejszymi zmianami.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POD PROWADZENIE BIURA KLUBU SPORTOWEGO

Adres nieruchomości:	ul. Bł. Jolenty 5, 62-200 Gniezno
Nr działki ewidencyjnej:	58/2 ark. 10
Nr obrębu ewidencyjnego:	300301 1, Gniezno
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:	
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do najmu :	ok 200,10 m ²
Opis nieruchomości:	<u>Pomieszczenie mieszczące się parterze budynku basenu - gastronomiczno – handlowe oraz widowni na basen.</u> - instalacja wodno – kanalizacyjna, - instalacja elektryczna 230V, - instalacja C.O.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	cel gastronomiczno – handlowy
Termin zagospodarowania nieruchomości:	16.07.2022 r. - 15.07.2025 r.
Okres najmu:	do 3 lat
Cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto	7,00 zł netto + należny podatek VAT oraz - energia elektryczna – według zużycia (odczyt z liczników), - centralne ogrzewanie – stawka zaliczkowa netto 3,62 zł. x 200,10 m² powierzchni najmowanej co stanowi 724,36 zł. netto/miesiąc i będzie obowiązywać od 01 października do 30 kwietnia (7 miesięcy), - zużycie ciepłej wody użytkowej w okresie od 01 maja do 30 września (5 miesięcy) po 3,62 zł. netto za 3,00 m² co stanowi 10,86 zł. netto/ miesiąc + należny podatek VAT, - zużycie wody i odprowadzenie ścieków do kanalizacji wynosić będzie dla wynajętych pomieszczeń 8,60 zł. netto za m³ przyjęto dla wszystkich pomieszczeń zużycie 3m ³ , to jest w sumie 25,80 zł. netto/miesiąc - sprzątanie części wspólnych stawka ryczałtowa wynosić będzie 30,00 zł. netto + należny podatek VAT, - stawka ryczałtowa za wywóz nieczystości stałych będzie wynosić 20,52 zł. + należny podatek VAT.

Termin wnoszenia opłat:	Czynsz najmu do 10-tego dnia każdego miesiąca (z góry), do dnia zawarcia umowy najmu jest zobowiązany do wpłaty kaucji gwarancyjnej o wartości sumy trzymiesięcznego czynszu brutto.
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja roczna według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług GUS, ogłaszana w I kwartale każdego roku kalendarzowego.

Osoby zainteresowane najmem powierzchni użytkowej, w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu ww. powierzchni powinny zgłosić chęć jej najmu. W przypadku zgłoszenia chęci najmu przez potencjalnych najemców zostaną przeprowadzone negocjacje lub zostanie ogłoszony konkurs ofert/przetarg.

Dopuszcza się złożenie wniosku w formie:

- pisemnej – wniosek należy złożyć pod adresem: ul. Bł. Jolenty 5, 62-200 Gniezno
- elektronicznie – zeskanowany wniosek z podpisami należy przesłać na adres e-mail: przetargi@gosir.gniezno.pl

Dyrektor
Jacek Mańkowski