

Gniezno, dnia 22.06.2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**Miasto Gniezno - Dyrektor Gnieźnieńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji**, (działając na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ) podaje do publicznej wiadomości, że następująca powierzchnia użytkowa przeznaczona została do najmu.

Powierzchnia użytkowa, o której mowa poniżej zlokalizowana jest w Hali Widowiskowo Sportowej ul. Sportowa 3 w Gnieźnie i wchodzi w skład zasobu Miasta Gniezna. Ww. powierzchnia, powierzona została w administrowanie Gnieźnieńskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji na podstawie Statutu zatwierdzonego Uchwałą V/28/2003 Rady Miasta Gniezna z dnia 17 stycznia 2003 r. w sprawie zatwierdzenia statutu Gnieźnieńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gnieźnie, z późniejszymi zmianami.

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POD PROWADZENIE BIURA KLUBU SPORTOWEGO**

<b>Adres nieruchomości:</b>	ul. Sportowa 3, 62-200 Gniezno
<b>Nr działki ewidencyjnej:</b>	20/30 ark. 9
<b>Nr obrębu ewidencyjnego:</b>	300301 I, Gniezno
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:</b>	KW nr 32364
<b>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do najmu :</b>	ok 33,18 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości:</b>	<b><u>Pomieszczenie na piętrze – biuro</u></b> - instalacja wodno – kanalizacyjna, - instalacja elektryczna 230V, - instalacja C.O.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	<b>Biuro</b>
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości:</b>	01.09.2021 r. - 31.08.2024 r.
<b>Okres dzierżawy:</b>	do 3 lat
<b>Cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto</b>	<b>4,16 zł netto</b> + należny podatek VAT oraz - energia elektryczna – <b>ryczałt 19,41 zł. netto/miesiąc</b> , - centralne ogrzewanie – stawka zaliczkowa <b>netto 3,20 zł. x 33,18 m<sup>2</sup></b> powierzchni dzierżawionej co stanowi <b>106,18 zł. netto/miesiąc</b> i będzie obowiązywać od 01 października do 30 kwietnia (7 miesięcy), - zużycie ciepłej wody użytkowej w okresie od 01 maja do 30 września (5 miesięcy) po <b>3,20 zł. netto</b> za <b>0,45 m<sup>2</sup></b> co stanowi <b>1,44 zł. netto/ miesiąc</b> + należny podatek VAT, - zużycie wody i odprowadzenie ścieków do kanalizacji stawka zaliczkowa wynosić będzie dla wynajętego pomieszczenia po <b>8,60 zł netto</b> za m <sup>3</sup> przyjęto pomieszczenia zużycie <b>0,45 m<sup>3</sup></b> to stanowi kwotę <b>3,87 zł. netto</b> + należny podatek VAT, - sprzątanie części wspólnych stawka ryczałtowa wynosić będzie <b>30,00 zł. netto</b> + należny podatek VAT, - stawka ryczałtowa za wywóz nieczystości stałych będzie wynosić <b>104,00 zł.</b> + należny podatek VAT.

<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Czynsz najmu do 10-tego dnia każdego miesiąca (z góry), do dnia zawarcia umowy najmu jest zobowiązany do wpłaty kaucji gwarancyjnej o wartości sumy trzymiesięcznego czynszu brutto.
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Aktualizacja roczna według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług GUS, ogłaszana w I kwartale każdego roku kalendarzowego.

Osoby zainteresowane najmem powierzchni użytkowej, w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu ww. powierzchni powinny zgłosić chęć jej najmu. W przypadku zgłoszenia chęci najmu przez potencjalnych najemców zostaną przeprowadzone negocjacje lub zostanie ogłoszony konkurs ofert/przetarg.

Dopuszcza się złożenie wniosku w formie:

- pisemnej – wniosek należy złożyć pod adresem: ul. Bł. Jolenty 5, 62-200 Gniezno
- faksowej – wniosek należy przesać na numer faksu 61 424 86 01,
- elektronicznie – zeskanowany wniosek z podpisami należy przesać na adres e-mail: [przetargi@gosir.gniezno.pl](mailto:przetargi@gosir.gniezno.pl)

**Dyrektor**  
**Jacek Mańkowski**