

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

Zawartej w dniu roku w Gnieźnie, pomiędzy:

Miastem Gniezno – Gnieźnieńskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji, z siedzibą w Gnieźnie przy ul. Bł. Jolenty 5, posiadającym NIP:, REGON:, reprezentowanym przez Jacka Mańkowskiego - Dyrektora, działającego przy niniejszej czynności na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Gniezna, zwanym dalej **Wynajmującym**,

a

1. (w przypadku osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej):

Panią/Panem zamieszkałym w, przy ul. posiadającą/posiadającym numer PESEL:

2. (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą):

Panią/Panem – przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w, przy ul., wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem posiadającym numer NIP: REGON:, kopia zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej stanowi załącznik do umowy;

3. (w przypadku przedsiębiorców - wspólników spółki cywilnej):

Panią/Panem – przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w, przy ul., wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem kopia zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej stanowi załącznik do umowy,

i

Panią/Panem – przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w, przy ul., wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem kopia zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej stanowi załącznik do umowy,

wspólnikami spółki cywilnej pod nazwą: z siedzibą, posiadającej numer NIP: REGON:

4. (w przypadku osoby prawnej):

..... (firma osoby prawnej) z siedzibą w, przy ul., wpisaną/wpisanym do (wskazać organ rejestrowy np. Krajowy Rejestr Sądowy) prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział, pod numerem, posiadającą/posiadającym numer

NIP: REGON:, kopia odpisu z rejestru stanowi załącznik do umowy, reprezentowaną/reprezentowanym przez: (wpisać osoby uprawnione do reprezentowania osoby prawnej ujawnione w rejestrze, zwrócić uwagę na sposób reprezentacji wskazany w rejestrze, reprezentacja jednoosobowa, reprezentacja łączna),

zwaną/zwanym dalej **Najemcą**.

zwanymi dalej łącznie **Stronami**, a każdy z osobna **Stroną**.

Na podstawie **Uchwały Rady Miasta Gniezna z dnia 25 listopada 2015 r., NR XIV/133/2015 w sprawie: zasad wynajmowania lokali użytkowych i powierzchni reklamowych wchodzących w skład komunalnego zasobu Miasta Gniezna oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Gniezna z dnia 21 marca 2024 r., Nr WAO.O.0050.1039.2024 z póź.zm. w sprawie: zasad wynajmowania lokali użytkowych i powierzchni reklamowych wchodzących w skład komunalnego zasobu Miasta Gniezna**, strony postanawiają co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem najmu jest **lokal użytkowy** położony w Gnieźnie w budynku przy ul., składający się z pomieszczeń o łącznej powierzchni m² (dalej jako „lokal” albo „przedmiot najmu”).

2. Przedmiot najmu wydany zostanie Najemcy na podstawie **protokołu zdawczo-odbiorczego (załącznik nr 2)**, w którym szczegółowo opisany zostanie stan techniczny przedmiotu najmu oraz wyposażenie i który stanowi integralną część niniejszej umowy.

3. Najemca zobowiązuje się używać przedmiot najmu **w celu kawiarnio-widownia**. Zmiana przeznaczenia przedmiotu najmu wymaga pisemnej zgody Wynajmującego.

3.1. Najemca ma prawo do korzystania z przedmiotu umowy w ustalonych przez Wynajmującego godzinach otwarcia obiektu. Dopuszcza się możliwość korzystania przez Najemcę z przedmiotu umowy poza ww. godzinami pod warunkiem uzyskania uprzedniej zgody Wynajmującego w formie pisemnej lub e-mail na korzystanie z przedmiotu najmu w określonych godzinach.

3.2. Zmiana godzin otwarcia i zamknięcia obiektu lub ograniczenie dostępności do obiektu albo jego części wymaga poinformowania Najemcy.

Ograniczenia, o których mowa w zdaniu poprzednim nie mają wpływu na dostępność Najemcy do najmowanych pomieszczeń. W przypadku udostępnienia obiektu na wyłączność Organizatora imprezy, Strony niniejszej umowy uzgodnią z nim sposób identyfikacji Najemcy i jego klientów przez służby Organizatora.

3.3. W przypadkach, o których mowa w ust.3.1 i 3.2, Najemca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe

zabezpieczenie obiektu albo przedmiotu umowy, przed dostępem osób nieuprawnionych oraz za wszelkie szkody powstałe w obiekcie podczas użytkowania obiektu na zasadach określonych w ust. 3.1 i 3.2.

3.4. Najemca zobowiązany jest do **udostępniania kawiarni** dla osób korzystających z widowni. Ograniczenie dostępności w tym zakresie wymaga poinformowania Wynajmującego.

4. Najemca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich pozwoleń wymaganych przepisami prawa przy prowadzeniu deklarowanej działalności.

5. Wynajmujący oświadcza, iż dla lokalu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy **zostało** wydane **świadczenie charakterystyki energetycznej**.

6. Najemca oświadcza, iż zna stan techniczny lokalu i nie wnosi zastrzeżeń co do jego przydatności do celu wskazanego w ust. 3.

7. Wynajmujący zezwala Najemcy **na pobieranie pożytków** z przedmiotu umowy.

8. Wynajmujący **nie zezwala** na prowadzenie w lokalu sprzedaży, przechowywania, produkcji i rozpowszechniania tzw. legalnych środków odurzających (dopalaczy) lub innych substancji psychoaktywnych oraz nie wyraża zgody na magazynowanie materiałów łatwopalnych i prowadzenie działalności jakiegokolwiek sprzecznego z przepisami prawa lub powodującej zakłócanie spokoju oraz zagrażającej życiu, zdrowiu i bezpieczeństwu mieszkańców. W przypadku naruszenia powyższych zakazów, Wynajmujący zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy najmu, bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 2

1. Umowa najmu zostaje zawarta na czas oznaczony **od dnia roku do dnia roku**.

2. Każdej ze stron przysługuje prawo **rozwiązania umowy z trzymiesięcznym** okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym złożone zostało oświadczenie woli tej treści, **jednak nie wcześniej, niż przed upływem jednego roku od daty zawarcia umowy**.

3. W przypadku opuszczenia lokalu przez Najemcę bez protokolarnego przekazania lokalu Wynajmującemu, Wynajmujący dokona samodzielnie, na podstawie **protokołu zdawczo-odbiorczego** z daty przejęcia lokalu przez Najemcę, porównania stanu lokalu ze stanem istniejącym w dacie przejęcia lokalu przez Wynajmującego. Wynajmujący ma prawo jednostronnego przejęcia lokalu, po uprzednim powiadomieniu Najemcy na piśmie o wyznaczonym terminie przejęcia na adres doręczeń, wynikający z niniejszej umowy. Najemca oświadcza, że zrzeka się wszelkich ewentualnych roszczeń związanych z przejęciem jednostronnym lokalu przez Wynajmującego, a pozostawione w nim rzeczy uznaje się za porzucone, z zamiarem wyzbycia się ich własności.

§ 3

1. Czynsz z tytułu najmu ustala się według stawki **.....zł netto za 1m² powierzchni, tj.....zł netto (słownie: zł /100 gr.)**.

2. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT wg stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury. W dniu podpisywania niniejszej umowy podatek wynosi%. Ustawowa zmiana stawek podatku od towarów i usług, obowiązywać będzie od dnia jej wejścia w życie, powodując automatyczne przeliczenie stawek czynszu zgodnie z nowymi stawkami VAT. Powyższe nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

3. Czynsz z tytułu najmu płatny jest miesięcznie, z góry do **10-tego dnia** każdego miesiąca na rachunek bankowy GOSiR, wskazany na fakturze VAT.

4. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu Wynajmujący naliczy, bez odrębnego wzywania, ustawowe odsetki za opóźnienie.

5. Oprócz czynszu, **Najemca zobowiązany jest do wnoszenia opłat za:**

a) **energię elektryczną** według zużycia (z odczytów liczników),

b) stawka zaliczkowa opłaty za **centralne ogrzewaniezł netto x 200,10 m.kw** powierzchni najmu, co stanowi **.....zł netto/miesiąc** + należny podatek VAT i będzie obowiązywać od 1 października do 30 kwietnia (7 m-cy),

c) za zużycie **ciepłej wody użytkowej** w okresie od 1 maja do 30 września (5 m-cy) **po zł netto za 3,0 m³** co stanowi **.....zł netto /miesiąc** + należny podatek VAT,

d) stawka zaliczkowa opłaty za **zużycie wody** i odprowadzenie **ścieków** do kanalizacji wynosić będzie dla wynajętych pomieszczeń **.....zł netto (za m³) x 3 m³**, to jest w sumie **.....zł netto/miesiąc** + należny podatek VAT,

e) **ryczałt za wywóz nieczystości** w wysokości **..... zł netto** + należny podatek VAT, jeśli nie zawrze odrębnej umowy na wywóz nieczystości stałych. W innym przypadku, w okresie **30 dni** od daty podpisania umowy, Najemca zobowiązany jest do przedłożenia Wynajmującemu do wglądu zawartej umowy na wywóz nieczystości stałych. Najemca jest także zobowiązany do wywozu nieczystości pochodzenia roślinnego i zwierzęcego we własnym zakresie,

f) **ryczałt za sprzątanie części wspólnych** w wysokości **.....zł netto** + należny podatek VAT,

d) inne w wysokości **.....zł netto** + należny podatek VAT.

6. Adres do wystawiania, dostarczania faktur oraz korespondencji:

..... ul. kod pocztowy -

nr tel. kontaktowego:, e-mail:@.....

7. Najemca przyjmuje do wiadomości **klauzulę informacyjną (załącznik nr 3)** i oświadcza, że **dane osobowe podaje dobrowolnie i wyraża zgodę** na ich przetwarzanie, w tym na otrzymywanie wiadomości za pomocą systemu teleinformatycznego oraz przesyłanie w ten sposób informacji dotyczących w szczególności wystawionych faktur, rozliczeń oraz salda klienta. Najemca zobowiązuje się jednocześnie do informowania GOSiR w formie pisemnej o każdorazowej zmianie numeru telefonu i adresu e-mail.

8. Najemca z tytułu umowy zobowiązany jest do zapłaty **podatku od nieruchomości** w wysokości określonej przez Radę Miasta Gniezna w drodze uchwały. Najemca odprowadza podatek **bezpośrednio na rachunek bankowy Miasta Gniezna**.

§ 4

1. Stawka czynszu podlega **corocznej waloryzacji** o wskaźnik nie wyższy niż 100 % wartości wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedzający waloryzację, o ile powyższy wskaźnik będzie dodatni. Zwaloryzowana stawka czynszu obowiązywać będzie **od marca do lutego następnego roku**.

2. Zmiana stawki czynszu o wskaźnik, o którym mowa w ust. 1, następować będzie w formie pisemnego powiadomienia Najemcy poprzez dostarczenie faktury VAT i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

§ 5

1. W przypadku **braku płatności czynszu za kolejne dwa miesiące**, Wynajmujący wezwie Najemcę do zapłaty całej zaległości, wyznaczając dodatkowy termin, nie dłuższy niż miesiąc.

2. Brak zapłaty zaległości w wyznaczonym terminie skutkować będzie wypowiedzeniem umowy najmu, bez zachowania terminu wypowiedzenia oraz natychmiastową wymagalnością wszystkich opłat.

§ 6

1. Zawarcie umowy najmu następuje po spełnieniu przez Najemcę łącznie następujących warunków:

a) **złożenie oświadczenia (załącznik nr 1)** o nieistnieniu okoliczności, mogących spowodować egzekucję z majątku osoby ubiegającej się o zawarcie umowy, w tym również, że Najemca nie posiada zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych, w tym wobec Miasta Gniezna;

b) złożenie na rachunku Wynajmującego zabezpieczenia w formie **kaucji, o wartości trzymiesięcznego czynszu brutto**; kaucja nie jest oprocentowana.

2. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Najemcy, Wynajmujący może wyrazić zgodę na ustanowienie innego, równoważnego zabezpieczenia roszczeń, o których mowa w ust. 1 p.pkt. b.

3. Zabezpieczenia, o których mowa w ust. 1 p.pkt. b oraz ust. 2, w przypadku braku roszczeń Wynajmującego zwracane są Najemcy w ciągu miesiąca od dnia zdania przedmiotu najmu **protokołem zdawczo – odbiorczym**, po zakończeniu obowiązywania umowy najmu.

4. Wynajmujący zatrzymuje kaucję w przypadku dewastacji, nieuporządkowania oraz nieopróźnienia przedmiotu najmu, a także nieusunięcia reklamy po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy najmu lub na poczet innych niezapłaconych w terminie należności lub opłat, związanych z przedmiotem najmu.

§ 7

1. Najemca zobowiązany jest do wykonywania w przedmiocie najmu na własny koszt i ryzyko prac remontowych oraz innych prac, niezbędnych do zachowania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym.

2. Wykonanie innych prac aniżeli wymienione w ust. 1, w tym mających na celu ulepszenie przedmiotu najmu, możliwe jest po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego, w treści której określony zostanie termin ich wykonania oraz ewentualnie zasady rozliczenia stron z tego tytułu.

3. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1 i 2, Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, a nadto uprawniony jest - według swego wyboru - albo żądać przywrócenia stanu poprzedniego, albo utrzymać dokonane zmiany lub przeróbki, bez prawa zwrotu ich równowartości.

4. Wszelkie nakłady poniesione przez Najemcę w trakcie trwania umowy najmu stają się własnością Wynajmującego, a Najemca zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu zwrotu nakładów.

5. Najemca zobowiązuje się ubezpieczyć na własny koszt przedmiot najmu oraz przedstawiać wynajmującemu **kopię polisy ubezpieczeniowej** do wglądu:

a) pierwszą w terminie do 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

b) kolejne w terminie najpóźniej do 14 dni od daty upływu ważności poprzednio obowiązującej umowy.

6. Najemca ma prawo korzystać w przedmiocie najmu ze sprzętu innego niż określony w niniejszej umowie wyłącznie za uprzednią, pisemną zgodą Wynajmującego.

§ 8

1. Najemca zobowiązuje się do utrzymania porządku wewnątrz i na zewnątrz lokalu będącego przedmiotem najmu, a w szczególności przed wejściem do lokalu, na powierzchni wyznaczonej przez Wynajmującego.

2. Najemca zobowiązuje się dokonywać bieżących napraw i remontów oraz odnawiać przedmiot najmu zgodnie z potrzebami.

3. W przypadku nie podejmowania przez Najemcę działań, o których mowa w ust. 1 i 2, Wynajmujący - po uprzednim wezwaniu Najemcy do ich wykonania - uprawniony jest do zastępczego wykonania tych działań na koszt Najemcy.

4. Wynajmującemu przysługuje prawo do kontroli przedmiotu umowy przy udziale Najemcy.

§ 9

1. Najemca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez osoby trzecie, w szczególności powstałe w związku z działalnością prowadzoną w przedmiocie najmu, o której mowa w niniejszej umowie. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniem przeciwko Wynajmującemu, Najemca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie po stronie Wynajmującego i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia Wynajmującego z udziału w sprawie w charakterze strony. Najemca ma również obowiązek zwrócić Wynajmującemu wszelkie poniesione w związku z postępowaniem koszty, w tym w szczególności koszty sądowe i koszty zastępstwa procesowego.

2. **Najemca** oświadcza, że posiada i wdrożył Standardy Ochrony Małoletnich, a także realizuje obowiązki wynikające z aktualnych przepisów ustawy z dnia 13 maja 2016 r. o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich (**t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1304 ze zm.**). Jednocześnie GOSiR zastrzega sobie prawo do wglądu do Standardów Ochrony Małoletnich posiadanych przez Najemcę.

§ 10

Najemca nie może bez zgody Wynajmującego **podnajmować lokalu** w całości lub w części ani w inny sposób odstępować (w tym np. poprzez bezpłatne użyczenie) na rzecz osób trzecich, chyba że Wynajmujący uprzednio wyrazi na to zgodę na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11

Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia również w następujących przypadkach:

- a) stwierdzenia dewastacji lokalu;
- b) dokonania przeróbek lokalu bez pisemnej zgody Wynajmującego;
- c) podnajmu lub oddania do bezpłatnego używania lokalu bez pisemnej zgody Wynajmującego;
- d) naruszenia innych, istotnych postanowień umowy.

§ 12

1. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu stosunku najmu, Najemca zobowiązany jest **w terminie 3 dni roboczych** opróżnić, posprzątać i wydać Wynajmującemu przedmiot najmu w stanie niepogorszonym na postawie **protokołu zdawczo – odbiorczego**, w którym szczegółowo opisany zostanie stan techniczny przedmiotu najmu oraz **termin**, do upływu którego Najemca zobowiązany jest **do posprzątania lokalu**, naprawienia szkód wyrządzonych w przedmiocie najmu lub wykonania obciążających go napraw lub remontów. Po upływie terminu, o którym mowa wyżej, Wynajmujący uprawniony jest do posprzątania lokalu, naprawienia szkód i wykonania napraw lub remontów, o których mowa wyżej, na koszt Najemcy. Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie przedmiotu umowy będące wynikiem prawidłowego używania.

2. W przypadku niewydania przedmiotu najmu po zakończeniu umowy, Najemca zobowiązany jest do zapłaty Wynajmującemu jednorazowej **kary umownej w wysokości 100 % czynszu brutto**, obowiązującego za ostatni miesiąc najmu. Ponadto, za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z przedmiotu najmu, Wynajmujący uprawniony jest do naliczenia **odszkodowania w wysokości 200% czynszu brutto**, obowiązującego za ostatni miesiąc najmu, co nie pozbawia Wynajmującego prawa dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

3. Odszkodowanie podlega corocznej **waloryzacji o wskaźnik równy 100%** wartości wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację, o ile powyższy wskaźnik będzie dodatni.

4. W przypadku rozwiązania, bądź wygaśnięcia umowy najmu **Najemca jest zobowiązany** dopełnić obowiązku wynikającego z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych **tj. zawiadomić organ podatkowy** przez złożenie stosownego oświadczenia. Formalności związanych z dopełnieniem tego obowiązku należy dokonać w siedzibie **tutejszego Urzędu Miejskiego**.

§ 13

1. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu, bądź innych istotnych zmianach danych, mających wpływ na poprawną identyfikację stron.

2. Pismo przesłane drugiej stronie na adres określony w umowie awizowane dwukrotnie, uznaje się za doręczone.

§14

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§15

Ewentualne spory mogące wyniknąć z postanowień niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwego rzeczowo sądu dla Wynajmującego.

§16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Najemcy, i dwa dla Wynajmującego.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca

Załącznik 1 do umowy Nr

Gniezno, dnia roku.

.....

ul.

.....

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/-a oświadczam, iż nie istnieją okoliczności mogące spowodować egzekucję z mojego majątku, w tym również nie posiadam zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych, w tym wobec Miasta Gniezna.

.....

podpis Najemcy

Załącznik 2 do umowy

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

Sporządzony w dniuroku.

Przedmiot umowy –

Pomiędzy: Miastem Gnieznem - Gnieźnieńskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji, z siedzibą w Gnieźnie przy ul.Bł.Jolenty 5,

Przekazujący: Pracownik uczestniczący w czynnościach,

.....

.....

Najemca: z siedzibą w

ul., NIP, REGON

Przejmujący: Osoba uczestnicząca w czynnościach,

.....

.....

1. Opis przedmiotu umowy -

- lokalizacja --ul....., 62-200 Gniezno

- powierzchnia -m.kw

- instalacje -

- wyposażenie -

- stan techniczny -

2.Uwagi:

3. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Podpis Przejmującego:

.....

Podpis Przekazującego:

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH

Nazwa: Gnieźnieński Ośrodek Sportu i Rekreacji (dalej "GOSiR")

Adres: ul. Bł. Jolenty 5, 62-200 Gniezno

Kontakt: biuro@gosir.gniezno.pl

2. INSPEKTOR OCHRONY DANYCH

Imię i nazwisko: Dawid Nogaj

Kontakt: inspektor@bezpieczne-dane.eu

3. CEL PRZETWARZANIA

Państwa dane osobowe w będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w szczególności w zakresie prowadzenia rachunkowości i dokonywania rozliczeń podatkowych, a także w celu dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami jako prawnie uzasadnionym interesie Administratora.

4. PODSTAWY PRAWNE PRZETWARZANIA

- Przesłanka RODO: art. 6 ust. 1 lit. b | Podstawa prawna: umowa
- Przesłanka RODO: art. 6 ust. 1 lit. c | Podstawa prawna: ustawa z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa
- Przesłanka RODO: art. 6 ust. 1 lit. f RODO | Podstawa prawna: dochodzenie roszczeń i obrona przed roszczeniami jako prawnie uzasadniony interes Administratora

5. ODBIORCY DANYCH

Odbiorcami danych mogą być upoważnieni pracownicy Administratora, podmioty, którym należy udostępnić dane osobowe w celu wykonania obowiązku prawnego, a także podmioty, którym dane zostaną powierzone przez Administratora do zrealizowania celów przetwarzania.

6. OKRES PRZECHOWYWANIA

Dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy, okres prowadzenia dokumentacji księgowo-podatkowej oraz do czasu wygaśnięcia wzajemnych roszczeń wynikających z zawartej umowy.

7. PRZYSŁUGUJĄCE PRAWA

- dostępu do danych oraz uzyskania kopii danych
- do żądania sprostowania danych
- do żądania usunięcia danych osobowych oraz bycia zapomnianym
- do żądania ograniczenia przetwarzania
- do przenoszenia danych
- do sprzeciwu wobec przetwarzania
- niepodlegania zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu
- do złożenia skargi od organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych)

8. TRANSFER DO PAŃSTW SPOZA EOG I ORGANIZACJI MIĘDZYNARODOWYCH

Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej

9. INFORMACJA

Podanie danych osobowych jest konieczne do zawarcia i realizacji umowy. Odmowa podania danych może skutkować niemożliwością zawarcia i realizacji umowy.

10. ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI, W TYM PROFILOWANIE

Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w celu podejmowania decyzji w sposób zautomatyzowany ani nie będą wykorzystywane do profilowania.