

DYREKTOR GNIEŹNIEŃSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI
ogłasza rozpoczęcie postępowania o udzielenie zamówienia na
**„Wykonanie dokumentacji projektowej nowego budynku szatniowo-socjalnego
na stadionie piłkarskim przy ul. Strumykowej w Gnieźnie”**
w trybie zapytania ofertowego o wartości poniżej 130.000 zł.

Zapytanie ofertowe DTiT-ZO-10-2025

1. Opis przedmiotu zamówienia: **Wykonanie dokumentacji projektowej nowego budynku szatniowo-socjalnego na stadionie piłkarskim przy ul. Strumykowej w Gnieźnie**
2. Zamawiający: Miasto Gniezno - Gnieźnieński Ośrodek Sportu i Rekreacji (GOSiR), ul. Bł. Jolenty 5, 62-200 Gniezno, www.gosir.gniezno.pl, e-mail: przetargi@gosir.gniezno.pl tel. 61 424 86 03.
3. Termin wykonania zamówienia: do **10.12.2025 r.**
4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie ze złożoną ofertą, wytycznymi Zamawiającego i zasadami wynikającymi z obowiązującego prawa, a także zgodnie z należytą starannością i dokładnością mając na uwadze charakter zamówienia.
5. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 5.1. Wykonanie w wersji drukowanej i elektronicznej (na płycie CD/DVD w opisanych merytorycznie katalogach, w formacie plików pdf oraz w plikach umożliwiającym jego edytowanie w popularnych programach: tekst w plikach doc, mapy i rysunki w plikach dwg, kosztorysy i przedmiary w plikach ath) kompletnej dokumentacji projektowej dla nowego budynku szatniowo-socjalnego na stadionie piłkarskim przy ul. Strumykowej w Gnieźnie zlokalizowanego na działce nr 5/18, ark 40 dla której obowiązuje MPZP (UCHWAŁA NR IX/75/2003 Rady Miasta Gniezna z dnia 30.05.2003 r. ws. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu stanowiącego otoczenie jeziora Jelonek w Gnieźnie ogłoszona w Dz.Urz.Woj.Wlkp nr 120 z dnia 08.07.2003 r, poz.2220), wraz z wymaganymi uzgodnieniami, w tym z Miejskim Konserwatorem Zabytków i właściwym dla piłki nożnej polskim związkiem sportowym (PZPN) wraz z ich akceptacją, umożliwiającą złożenie Zamawiającemu kompletnego wniosku w Starostwie Powiatowym o pozwolenie na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją w oparciu o dokumentację projektową, a zakres opracowania powinien obejmować:
 - a) PZT – plan zagospodarowania terenu – 4 egz. drukowane oraz płyta CD/DVD,
 - b) PAB – projekt architektoniczno – budowlany – 4 egz. drukowane oraz płyta CD/DVD,
 - c) PT – projekt techniczny - 4 egz. drukowane oraz płyta CD/DVD,
 - d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) – 4 egz. drukowane oraz płyta CD/DVD,
 - e) kosztorys inwestorski dla poszczególnych elementów zadania wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów (ZZK) – 4 egz. drukowane oraz płyta CD/DVD,
 - f) przedmiar robót – dla poszczególnych elementów zadania - 4 egz. drukowane oraz płyta CD/DVD.
 - 5.2. Szczegółowy opis obiektu będącego przedmiotem zamówienia:
Nowy obiekt – jeśli to okaże się możliwe - należy zaprojektować w miejsce obecnego jako budynek **dwukondygnacyjny z tarasem widokowym** na piętrze. Obecny pawilon należy rozebrać.
 - a) **pomieszczenia** jakie powinny się znajdować w nowym obiekcie:
 - Pokoje dla sędziów, obserwatora i delegata z zapleczem sanitarnym
 - Pokój trenerów z zapleczem sanitarnym
 - Pokój kierownika obiektu
 - Sekretariat (jako pomieszczenie olicznikowane)
 - Pokój prezesa klubu (jako pomieszczenie olicznikowane)
 - Pomieszczenia Akademii piłkarskiej (jako pomieszczenie olicznikowane)
 - Sala konferencyjna (jako pomieszczenie olicznikowane)
 - Pomieszczenia kawiarenki wraz z zapleczem kuchennym (jako pomieszczenia olicznikowane), z wykorzystaniem – o ile to możliwe – istniejącego wyposażenia,
 - Pokój kontroli antydopingowej
 - Pokój lekarski
 - Pomieszczenia fizjoterapeuty
 - Szatnia seniorów - 2 szt z zapleczem sanitarnym
 - Szatnia juniorów - 4 szt z zapleczem sanitarnym
 - Pomieszczenia socjalne, sanitarne i gospodarcze dla obsługi stadionu oraz sanitarne ogólnodostępne
 - Pokój gościa z zapleczem sanitarnym i noclegowym (jako pomieszczenie olicznikowane)
 - Pomieszczenia magazynowe (min.2 jako pomieszczenia olicznikowane)
 - Pomieszczenie węzła ciepłego
 - Pomieszczenie centrum monitoringu CCTV (można zaprojektować w pokoju kierownika obiektu)
 - Budynek powinien mieć zaprojektowane pełne wyposażenie BHP i sanitarne oraz wyposażenie meblowe w/w pomieszczeń użytkowych
 - b) **ogrodzenie terenu obiektu**, z wejściami i wyjściami ewakuacyjnymi,
 - c) **oświetlenie obiektu** z wykorzystaniem – jeśli to okaże się możliwe - **alternatywnych źródeł prądu** np.fotowoltaiki (uzyskanie nowych warunków przyłącza z ENEA, jeśli to konieczne i zgody na alternatywne źródło prądu) oraz przeprojektowanie

- oświetlenia zewnętrznego jeśli to okaże się konieczne,
- d) instalacje wod-kan i odwodnienie terenu i obiektu (uzyskanie nowych warunków przyłącza z PWiK, jeśli to konieczne)
 - e) instalacje c.o (uzyskanie nowych warunków przyłącza z PEC, jeśli to konieczne)
 - f) monitoring CCTV, SSWiN i KD dla obiektu z wykorzystaniem – o ile to możliwe - istniejącej infrastruktury,
 - g) mała architektura - ciągi komunikacji pieszej i rowerowej przyległe i prowadzące do obiektu, ławki zewnętrzne, minimum 3 stojaki rowerowe w formie odwróconej litery "U", z których każdy umożliwia bezpieczne i wygodne przypięcie za ramę dwóch rowerów, kosze na śmieci,
 - h) wyposażenie - obiekt ma być dostosowany do obsługi osób o specjalnych potrzebach,
 - i) do obiektu należy zapewnić dojścia i dojazd pojazdów technicznych i ratunkowych.
6. Wykonawca zobowiązany jest w ramach prac projektowych uzyskać i wykonać:
- a) aktualizację mapy zasadniczej w skali 1:500 do celów projektowych,
 - b) inne materiały i dokumenty niezbędne do realizacji zamówienia m.in. pozyskać aktualną mapę ewidencyjną w skali 1:1000 wraz z wypisem z rejestru gruntów działek wchodzących w zakres opracowania dokumentacji projektowej, wykonać badania geotechniczne jeśli okażą się konieczne, pozyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie i warunki.
7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków.
- 7.1. W postępowaniu mogą uczestniczyć Wykonawcy, którzy:
- a) Posiadają uprawnienia do wykonania działalności będącej przedmiotem zamówienia.
 - b) Są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
 - c) Wykonali w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania co najmniej trzy projekty odpowiadające swoim rodzajem i wartością usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia.
 - d) Zapewniają nadzór nad wykonaniem zamówienia przez osoby posiadające uprawnienia w zakresie obejmującym zamówienie.
- 7.2. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty:
- a) formularz ofertowy na wzorze wg załącznika,
 - b) Kopie aktualnych i potwierdzonych za zgodność z oryginałem uprawnień projektantów branżowych właściwych do wykonania przedmiotu zamówienia wraz z zaświadczeniami o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa wraz z oświadczeniami o przyjęciu powierzonych im funkcji,
 - c) aktualną na dzień składania oferty polisę od odpowiedzialności cywilnej lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej
 - d) aktualny wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej potwierdzający, że działalność Wykonawcy odpowiada przedmiotowi zamówienia, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - e) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - f) wykaz trzech wykonanych projektów odpowiadających swoim rodzajem i wartością usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia, wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, wraz z dokumentami potwierdzającymi, że usługi te zostały wykonane (np. list referencyjny).
8. Zamawiający przekazuje Wykonawcy posiadane dokumenty i materiały dotyczące obiektu oraz wystawi Wykonawcy upoważnienie do reprezentowania Gminy Miasta Gniezna – Gnieźnieńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji z siedzibą w Gnieźnie przy ul. Bł. Jolenty 5 przed organami administracji publicznej w postępowaniu administracyjnym w celu opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę dla nowego budynku szatniowo-socjalnego na stadionie piłkarskim przy ul. Strumykowej w Gnieźnie
9. Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie planowanego zadania. Wykonawcy powinni uzgodnić termin wizyty z przedstawicielem Zamawiającego.
10. Kryteria oceny ofert: cena - 100%
11. Termin związania ofertą: 30 dni.
12. Opis sposobu przygotowania oferty:
- W ofercie należy podać wartość zamówienia netto i brutto wyrażoną liczbowo i słownie.
 - Ofertę należy opisać nazwą i adresem Wykonawcy oraz nazwą i adresem Zamawiającego, a także napisem „Zapytanie ofertowe nr DTIT-ZO-10-2025 na „Wykonanie dokumentacji projektowej nowego budynku szatniowo-socjalnego na stadionie piłkarskim przy ul. Strumykowej w Gnieźnie” i przesłać drogą elektroniczną na adres e-mail: przetargi@gosir.gniezno.pl w terminie do dnia 25.04.2025 r. do godz. 10:00
13. Oferty można też składać w formie tradycyjnej w biurze Zamawiającego (GOSIR) ul. Bł. Jolenty 5 do dnia 25.04.2025 r. do godz. 15:00
14. Otwarcie i ocena ofert nastąpi w GOSiR ul. Bł. Jolenty 5 w dniu 25.04.2025 r. o godz. 10:00
15. Pracownikiem upoważnionym do kontaktów z Wykonawcami jest:
Zastępca Dyrektora GOSiR Marek Lisiecki tel. 604 500 931 w godz. 7:00 do 15:00
16. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
17. Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia negocjacji z wykonawcami.

Gniezno, dnia 17.04.2025 r.

Z-ca Dyrektora

Marek Lisiecki

Podpis Kierownika działu, osoby pełniącej
zastępstwo lub innego upoważnionego
pracownika komórki organizacyjnej GOSiR

Dyrektor

Jacek Mańkowski

Pieczęć i podpis Dyrektora GOSiR
lub innej upoważnionej osoby

Gniezno, dnia 11.08.2025