

Gniezno, dnia 07.11.2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Miasto Gniezno - Dyrektor Gnieźnieńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, (działając na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że następująca powierzchnia użytkowa przeznaczona została do najmu.

Powierzchnia użytkowa, o której mowa poniżej zlokalizowana jest na basenie przy ul. Bł. Jolenty 5, 62-200 Gniezno i wchodzi w skład zasobu Miasta Gniezna. Ww. powierzchnia, powierzona została w administrowanie Gnieźnieńskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji na podstawie Decyzji Prezydenta Miasta Gniezna z dnia 20.12.2021 r. o ustanowieniu trwałego zarządu.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POD AUTOMATY DO CIEPŁYCH ORAZ ZIMNYCH NAPOJÓW

Adres nieruchomości:	ul. Bł. Jolenty 5, 62-200 Gniezno
Nr działki ewidencyjnej:	58/4 ark. 10
Nr obrębu ewidencyjnego:	300301 1, Gniezno
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:	
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do najmu :	ok 2,00 m ²
Opis nieruchomości:	<u>Powierzchnia mieszczące się parterze budynku basenu - pod automaty do ciepłych oraz zimnych napojów i innych artykułów żywnościowych.</u> <u>Obiekt wyposażony w następujące instalacje i urządzenia:</u> - instalacja elektryczna 230V
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Powierzchnia pod automaty do ciepłych oraz zimnych napojów i innych artykułów żywnościowych.
Termin zagospodarowania nieruchomości:	29.11.2025 r. do 28.11.2028 r.
Okres najmu:	do 3 lat
Cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto	872 zł netto + należny podatek VAT
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz najmu do 10-tego dnia każdego miesiąca (z góry), do dnia zawarcia umowy najmu jest zobowiązany do wpłaty kaucji gwarancyjnej o wartości sumy trzymiesięcznego czynszu brutto. Z czynszu wyłączony zostaje miesiąc wrzesień.
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja roczna według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług GUS, ogłaszana w I kwartale każdego roku kalendarzowego.

Osoby zainteresowane najmem powierzchni użytkowej, w terminie **21 dni** od daty wywieszenia wykazu ww. powierzchni powinny zgłosić chęć jej najmu do dnia 28.11.2025 r. do godz. 14:00. W przypadku zgłoszenia chęci najmu przez potencjalnych najemców zostaną przeprowadzone negocjacje, które odbędą się 28 listopada 2025 r. o godz. 14:30 w biurze GOSiR.

Dopuszcza się złożenie wniosku (w załączeniu) w formie:

- pisemnej – wniosek należy złożyć pod adresem: ul. Bł. Jolenty 5, 62-200 Gniezno
- elektronicznie – zeskanowany wniosek z podpisami należy przesłać na adres e-mail: przetargi@gosir.gniezno.pl

DYREKTOR

mgr Jacek Mańkowski

Referent ds. zamówień
publicznych i przetargów

Monika Jurgońska

Inspektor
ds. administracyjno-technicznych
Małgorzata Goleń