

Gniezno, dnia 03.03.2026 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**Miasto Gniezno - Dyrektor Gnieźnieńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji**, (działając na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że następująca powierzchnia użytkowa przeznaczona została do najmu.

Powierzchnia użytkowa, o której mowa poniżej zlokalizowana jest na basenie przy ul. Bł. Jolenty 5, 62-200 Gniezno i wchodzi w skład zasobu Miasta Gniezna. Ww. powierzchnia, powierzona została w administrowanie Gnieźnieńskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji na podstawie Statutu zatwierdzonego Uchwałą V/28/2003 Rady Miasta Gniezna z dnia 17 stycznia 2003 r. w sprawie zatwierdzenia statutu Gnieźnieńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gnieźnie, z późniejszymi zmianami.

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POD PROWADZENIE BIURA KLUBU SPORTOWEGO**

|                                                                   |                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adres nieruchomości:</b>                                       | ul. Bł. Jolenty 5, 62-200 Gniezno                                                                                                                                                    |
| <b>Nr działki ewidencyjnej:</b>                                   | 58/2 ark. 10                                                                                                                                                                         |
| <b>Nr obrębu ewidencyjnego:</b>                                   | 300301_1 Gniezno                                                                                                                                                                     |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:</b>             |                                                                                                                                                                                      |
| <b>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do najmu :</b>        | ok. 15,54 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                             |
| <b>Opis nieruchomości:</b>                                        | <u>Pomieszczenie mieszczące się piętrze budynku basenu.</u><br>- instalacja elektryczna 230V,<br>- instalacja C.O.                                                                   |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b> | <b>Lokal przeznaczony na siedzibę WOPR Gniezno.</b>                                                                                                                                  |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości:</b>                     | 01.04.2026 r. - 31.03.2029 r.                                                                                                                                                        |
| <b>Okres najmu:</b>                                               | do 3 lat                                                                                                                                                                             |
| <b>Cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto</b>                 | 5,98 zł netto/m2 + należny podatek VAT                                                                                                                                               |
| <b>Termin wnoszenia opłat:</b>                                    | Czynsz najmu do 10-tego dnia każdego miesiąca (z góry), do dnia zawarcia umowy najmu jest zobowiązany do wpłaty kaucji gwarancyjnej o wartości sumy trzymiesięcznego czynszu brutto. |
| <b>Zasady aktualizacji opłat:</b>                                 | Aktualizacja roczna według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług GUS, ogłaszana w I kwartale każdego roku kalendarzowego.                                            |

Osoby zainteresowane najmem powierzchni użytkowej, w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu ww. powierzchni powinny zgłosić chęć jej najmu do dnia **24.03.2026 r. do godz. 14:00**. W przypadku zgłoszenia chęci najmu przez potencjalnych najemców zostaną przeprowadzone negocjacje, które odbędą się 24.03.2025 r. o godz. 14:30 w biurze GOSiR ul. Bł. Jolenty 5, Gniezno.

Dopuszcza się złożenie wniosku w formie:

- pisemnej – wniosek należy złożyć pod adresem: ul. Bł. Jolenty 5, 62-200 Gniezno
- elektronicznie – zeskanowany wniosek z podpisami należy przesłać na adres e-mail: [przetargi@gosir.gniezno.pl](mailto:przetargi@gosir.gniezno.pl)

w/z Dyrektora GOSiR  
  
Tomasz Redzik