

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**Miasto Gniezno - Dyrektor Gnieźnieńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji**, (działając na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że następująca powierzchnia użytkowa przeznaczona została do najmu.

Powierzchnia użytkowa, o której mowa poniżej zlokalizowana jest na stadionie miejskim ul. Bł. Jolenty 5 w Gnieźnie i wchodzi w skład zasobu Miasta Gniezna. Ww. powierzchnia, powierzona została w administrowanie Gnieźnieńskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji na podstawie Statutu zatwierdzonego Uchwałą V/28/2003 Rady Miasta Gniezna z dnia 17 stycznia 2003 r. w sprawie zatwierdzenia statutu Gnieźnieńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gnieźnie, z późniejszymi zmianami.

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA  
PRZEZNACZONA NA POMIESZCZENIE BIUROWE**

|   |  |
|---|--|
| <b>Adres nieruchomości:</b>                                       | ul. Bł. Jolenty 5, 62-200 Gniezno  |
| <b>Nr działki ewidencyjnej:</b>                                   | 5/18 ark. 10   |
| <b>Nr obrębu ewidencyjnego:</b>                                   | Miasto Gniezno   |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:</b>             | KW nr PO1G/00002641/4  |
| <b>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do najmu:</b>         | 401,46 m <sup>2</sup>  |
| <b>Opis nieruchomości:</b>  | Pomieszczenie<br>Obiekt wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną i elektryczną.  |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b> | Pomieszczenie siłowni, sauna, centrum fitness  |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości:</b>                     | 02.01.2024 r. – 31.12.2026 r.  |
| <b>Okres najmu:</b>   | do 3 lat   |
| <b>Cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto:</b>                | 9,00 netto/1m <sup>2</sup> + należny podatek VAT   |
| <b>Termin wnoszenia opłat:</b>                                    | Czynsz najmu do 10-tego dnia każdego miesiąca (z góry), do dnia zawarcia umowy najmu jest zobowiązany do wpłaty kaucji gwarancyjnej o wartości sumy trzymiesięcznego czynszu brutto. Dodatkowe opłaty za media i podatek od nieruchomości, wywóz nieczystości stałych i sprzątanie części wspólnych. |
| <b>Zasady aktualizacji opłat:</b>                                 | Aktualizacja roczna według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług GUS, ogłaszana w I kwartale każdego roku kalendarzowego.  |

Osoby zainteresowane najmem powierzchni użytkowej, w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu ww. powierzchni powinny zgłosić chęć jej najmu. W przypadku zgłoszenia chęci najmu przez potencjalnych najemców zostaną przeprowadzone negocjacje lub zostanie ogłoszony konkurs ofert/przetarg.

Dopuszcza się złożenie wniosku w formie:

- elektronicznie - zeskanowany wniosek z podpisami należy przesać na adres e-mail: [przetargi@gosir.gniezno.pl](mailto:przetargi@gosir.gniezno.pl)

**Dyrektor**  
**Jacek Mańkowski**