

STAROSTA GNIĘZNIĘSKI
ul. Jana Pawła II 9/10
62-200 Gniezno

Gniezno, dnia 22.06.2022r.

Nr AB 6740.570.2022

DECYZJA NR 645/2022

*DIT - ogłosił - niekaj
we 01.07.2022
- a/s 27.06.2022*

Działając na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r. poz. 735 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.05.2022r.

zatwierdzam plan zagospodarowania działki (terenu)
oraz projekt architektoniczno - budowlany

i
udzielam pozwolenia na budowę

dla

Miasta Gniezna

- Gnieźnieński Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. Bl. Jolenty 5, 62-200 Gniezno

obejmujące:

bieżnię lekkoatletyczną 6-cio torową o dł. 400m, przebudowę istniejącego boiska
oraz budowę nowego boiska treningowego z infrastrukturą towarzyszącą
w Gnieźnie, ul. Strumykowa – dz. nr 5/18, ark. 40

wg projektu opracowanego przez mgr inż. arch. Renatę Hoffmann posiadającą uprawnienia w specjalności architektonicznej nr 4/WPOKK/2016 i będącą członkiem Wielkopolskiej Izby Architektów nr WP-1135, sprawdziła mgr inż. arch. Justyna Mikołajczak posiadająca uprawnienia w specjalności architektonicznej nr 7131/6/P/2005 i będąca członkiem Wielkopolskiej Izby Architektów nr WP-0537, sprawdziła

z zachowaniem następujących warunków:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- inwestycję realizować z uwzględnieniem uwag jednostek opiniujących dokumentację, m.in.: zawarte w pozwoleniu nr 190/2022/C wydanym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu w dniu 30.03.2022r., zawarte w decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków nr MKZ.4120.172.2022 z dnia 28.04.2022r. oraz zawarte w decyzji nr PO.ZUZ.4.4210.338.2022.MD wydanej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w dniu 15.06.2022r.,
- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż do dnia zawia - domienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,
- do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia od właściwego organu nadzoru budowlanego,
- inwestor zobowiązany jest zapewnić: objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane,
- zobowiązuję inwestora do opracowania projektu technicznego,

wynikających z:

art.36 ust.1 pkt. 1-5 oraz art. 42 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Gnieźnieński Ośrodek Sportu i Rekreacji w dniu 31.05.2022r. wystąpił z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę bieżni lekkoatletycznej 6-cio torowej o dł. 400m, przebudowę istniejącego

boiska oraz budowę nowego boiska treningowego z infrastrukturą towarzyszącą w Gnieźnie, ul.Strumykowa – dz. nr 5/18, ark. 40.

Z załączonych dokumentów wynika, że planowana inwestycja zgodna jest z ustaleniami zawartymi w mpzp zatwierdzonym Uchwałą nr IX/75/2003 Rady Miasta Gniezna z dnia 30 maja 2003r.

Do wniosku dołączono dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji. Jednocześnie informuję, że strony postępowania mają prawo zrzeczenia się odwołania. Zrzeczenie odwołania przez wszystkie strony postępowania skutkuje tym, że niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa odwołania następuje w formie oświadczenia, które powinno być skierowane do tut. organu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Zwolniono z uiszczenia opłaty skarbowej zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021r., poz. 1923 z późn. zm.).

Załączniki:

1. 1 komplet dokumentacji

Otrzymują:

1. Gnieźnieński Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul.Bł.Jolenty 5, 62-200 Gniezno.
2. Prezydent Miasta Gniezna – e PUAP.
3. a/a (G).

Do wiadomości:

4. PiNB Gniezno, ul.Jana Pawła II 9/10
- wraz z kompletem dokumentacji.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane(zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazdów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane).
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).



z up. Starosty Gnieźnieńskiego
Kacalina
Kacalina Poltowicz
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa