Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 39 z dnia 01.07.2026 roku.

Gniezno, dnia 01.07.2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Miasto Gniezno - Dyrektor Gnieźnieńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, (działając na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) podaje do publicznej wiadomości, że następująca powierzchnia użytkowa przeznaczona została do najmu.

Powierzchnia użytkowa, o której mowa poniżej zlokalizowana jest na Hali Widowiskowo - Sportowej ul. Sportowa 3 w Gnieźnie i wchodzi w skład zasobu Miasta Gniezna. Ww. powierzchnia, powierzona została w administrowanie Gnieźnieńskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji na podstawie Statutu zatwierdzonego Uchwałą V/28/2003 Rady Miasta Gniezna z dnia 17 stycznia 2003 r. w sprawie zatwierdzenia statutu Gnieźnieńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gnieźnie, z późniejszymi zmianami.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
PRZEZNACZONA NA POMIESZCZENIE BIUROWE

Adres nieruchomości:	ul. Sportowa 3, 62-200 Gniezno
Nr działki ewidencyjnej:	20/30 ark 9
Nr obrębu ewidencyjnego:	300301_1, Gniezno
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:	KW PO1G/00029913/7
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do najmu:	18,35 m^2
Opis nieruchomości:	Lokal użytkowy Pomieszczenie wyposażone w następujące instalacje: - Instalacja elektryczna - Ogrzewanie CO - Ciepła woda
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Pomieszczenie biurowe
Termin zagospodarowania nieruchomości:	01.08.2026 r. – 31.07.2029 r.
Okres najmu:	do 3 lat
Cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto:	32,07 zł netto/1m^2 + należny podatek VAT
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz najmu do 10-tego dnia każdego miesiąca (z góry), do dnia zawarcia umowy najmu jest zobowiązany do wpłaty kaucji gwarancyjnej o wartości sumy trzymiesięcznego czynszu brutto. Dodatkowe opłaty za media i podatek od nieruchomości.
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja roczna według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług GUS, ogłaszana w I kwartale każdego roku kalendarzowego.

Osoby zainteresowane najmem powierzchni użytkowej, w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu ww. powierzchni powinny zgłosić chęć jej najmu do dnia 24.07.2026 r. do godz. 14:00 . W przypadku zgłoszenia chęci najmu przez potencjalnych najemców zostaną przeprowadzone negocjacje, które odbędą się 24.07.2026 r. o godz. 14:30 w biurze GOSiR przy ul. Bł. Jolenty 5 w Gnieźnie.

Dopuszcza się złożenie wniosku w formie:
- elektronicznie - zeskanowany wniosek z podpisami należy przesłać na adres e-mail: przetargi@gosir.gniezno.pl;
- pisemnej – wniosek należy złożyć w sekretariacie GOSiR pod adresem Bł. Jolenty 5, 62-200 Gniezno.

Dyrektor
Artur Krysztofiak