Zadanie: „Modernizacja boiska do hokeja na trawie przy ul. Sportowej w Gnieźnie”.

UMOWA

DTiT-B-…..-2026

Zawarta w dniu ……..2026 r. w Gnieźnie, pomiędzy:

Miastem Gniezno – Gnieźnieńskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji, ul. Bł. Jolenty 5, 62-200 Gniezno, reprezentowanym przez:

Dyrektora – Artura Krysztofiaka, działającego przy niniejszej czynności na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Gniezna, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

……

Reprezentowanym przez

…….

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zwanymi także łącznie „Stronami”, lub każda z osobna „Stroną”.

§1

Podstawa do zawarcia umowy

1. Niniejsza umowy zostaje zawarta na podstawie oferty złożonej w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: „ustawa Pzp”) w trybie podstawowym na wykonanie zadania pn.: „Modernizacja boiska do hokeja na trawie przy ul. Sportowej w Gnieźnie”. Zadanie jest dofinansowane ze Środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki. Specyfikacja warunków zamówienia (dalej jako: „SWZ”) dla powyższego postępowania stanowi załącznik nr 2 do umowy.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę zadania określonego w §1 ust. 1, zgodnie ze złożoną ofertą, SWZ, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy (dalej jako: przedmiot umowy lub zamówienia), jak również obowiązującą technologią oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z przedmiotem swojej działalności gospodarczej, posiada wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia prac i robót budowalnych objętych niniejsza umową i zobowiązuje się do ich utrzymania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje wykwalifikowaną kadrą posiadającą wymagane uprawnienia i doświadczenie w realizowaniu projektu inwestycyjnego, o którym mowa w umowie i zobowiązuje się do jej utrzymania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy dochowując najwyższej profesjonalnej staranności, zgodnie z SWZ oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuki inżynierskiej, właściwymi normami oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

§2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **wymianę nawierzchni boiska do hokeja na trawie, nagłośnienia i oświetlenia** przy ul. Sportowej w Gnieźnie na podstawie kosztorysu i opisu przedmiotu zamówienia – **załącznik nr 1 do umowy**.

2. Wykonawca oświadcza, że:
   - przestudiował uważnie dokumenty umowne w celu zrozumienia zakresu robót, a także po to, by być świadomym warunków umownych i wynikających z nich następstw. ;
   - przestudiował specyfikacje techniczną i opis przedmiotu zamówienia, tak, że zapewni i zrobi wszystko, co jest niezbędne do odpowiedniego wykonania przedmiotu umowy;
   - miał możliwość odbycia wizji lokalnej istniejącego miejsca robót, zapoznał się przed podpisaniem umowy z warunkami lokalizacyjno-terenowymi placu budowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.
   W związku z powyższym Wykonawca nie będzie podnosił roszczeń finansowych związanych z ewentualnym zwiększeniem zakresu robót.

§3

Termin wykonania zamówienia i odbiór końcowy

1. Przekazanie placu budowy nastąpi **30 czerwca 2026 r.** poprzez podpisanie przez Strony protokołu przekazania placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac objętych zamówieniem oraz do kompletnego oddania budowy najpóźniej do dnia **31 sierpnia 2026 r.**
3. Wykonawca mając na uwadze termin określony w ust. 2 powyżej, zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia o gotowości do odbioru, przy czym rozpoczęcie czynności odbiorowych uzależnione jest od przedłożenia przez Wykonawcę wyników badań wykonanych przez akredytowany i ceryfikowany przez FIH instytut (np. Labosport, SporLabs, ERCAT, KIWA lub równoważny).
4. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane podczas odbioru. Podpisany przez obie Strony bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
5. Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad i usterek, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający przyjmie przedmiot odbioru z wadami. W wypadku odbioru przedmiotu umowy z wadami, Zamawiający ma prawo, według własnego wyboru obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do obniżonej wartości użytkowej przedmiotu umowy lub usunąć wady we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych w umowie (np. z tytułu kar umownych za opóźnienia).
6. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz żądać wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Po usunięciu wad i usterek przez Wykonawcę, postanowienia ust. Od 3 do 5 stosuje się odpowiednio.
7. W przypadku odbioru częściowego przedmiotu umowy postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
8. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania certyfikatu FIH dla poziomu Global dla całego boiska do 8 tygodniu od odbioru całości prac wykonanych zgodnie z umową.

§4

Warunki płatności

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości …….. zł netto (słownie:……), plus należny podatek VAT, który na dzień podpisania Umowy wynosi 23%, co daje kwotę ……zł brutto (słownie: ……). Jeżeli w trakcie trwania Umowy stawka VAT ulegnie obniżeniu,

wynagrodzenie ulega automatycznie odpowiedniej korekcie wynikającej z różnicy w wysokości stawki podatku VAT.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 k.c., co oznacza, że zawiera w sobie wszelkie koszty i ryzyka ponoszone przez Wykonawcę, w szczególności koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych oraz inne koszty wynikające z Umowy oraz wszelkie koszty, których poniesienie jest niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi dwoma fakturami:
   a) Pierwsza faktura stanowić będzie 70% wartości wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1. Faktura zostanie wystawiona w ciągu 14 dni po zakończeniu robót i podpisaniu protokołu odbioru robót.
   b) Druga faktura, końcowa stanowić będzie 30% wartości wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1. Podstawę do wystawienia faktury końcowe stanowić będzie otrzymany certyfikat FIH dla poziomu Global dla całego boiska.
4. Przyjęcie faktur Wykonawcy warunkuje złożenie potwierdzonego przez podwykonawców oświadczenia o nie zaleganiu wobec nich z realizacją zobowiązań finansowych za wykonane przez tych podwykonawców, powierzone zgodnie z warunkami umowy, części zamówienia. Niezłożenie w dacie wpływu faktury do Zamawiającego oświadczenia upoważnia Zamawiającego do wstrzymania płatności.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami częściowymi nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia umownego brutto. Pozostała część wynagrodzenia zostanie zapłacona na podstawie faktury końcowej.
6. Faktury regulowane będą przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni, licząc od dnia nadania fakturze numeru identyfikacyjnego w Krajowym Rejestrze e-Faktur.
7. Faktura winna zawierać w polu Nabywca następującą treść:
   Nabywca: Miasto Gniezno, 62-200 Gniezno, ul. Lecha 6, NIP 7842501367;
   Odbiorca: Gnieźnieński Ośrodek Sportu i Rekreacji, 62-200 Gniezno, ul. Bł. Jolenty 5, NIP 7840007054.
   Faktura przesłana do KSeF - w rubryce ROLA proszę zaznaczyć Jednostka Samorządu Terytorialnego.
8. W przypadku zmiany numeru konta firmowego, Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty zmiany numeru konta z jednoczesnym oświadczeniem, że zmieniony numer konta jest kontem firmowym, do którego jest prowadzony rachunek VAT.
9. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest uprawiony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§5

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5% wynagrodzenia umownego wraz z podatkiem VAT, określonego w §4 ust. 1, tj. …… zł (słownie ……..).
2. Strony zgodnie stwierdzają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości określonej w ust. 1 zostało wniesione przez Wykonawcę (załącznik nr 3) przed zawarciem niniejszej umowy w formie ……..
3. Z wniesionej przez Wykonawcę całkowitej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
   a) 70% zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po podpisaniu przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru całego zadania inwestycyjnego,
   b) 30% zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy na pokrycie roszczeń Zamawiającego w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§7

Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na całość zamówienia na okres …… licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za fachowe, technicznie nienaganne, zgodnie z najnowszym stanem techniki, wiedzy inżynieryjno-technicznej i przepisami prawa, wykonanie robót, dostarczenie i zastosowanie materiałów, konstrukcji i urządzeń zgodnych z normami.
3. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez podwykonawców, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatne naprawy gwarancyjne. Naprawy gwarancyjne świadczone będą w miarę możliwości w miejscu użytkowanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zapewni wykonanie napraw w okresie gwarancji i rękojmi, z uwzględnieniem technicznych możliwości ich usunięcia. Podjęcie czynności naprawczych przez Wykonawcę musi nastąpić w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. W tym okresie Wykonawca przedstawi Zamawiającemu sposób usunięcia usterki oraz termin jej usunięcia, przy czym maksymalny termin usunięcia usterki lub wady nie może przekroczyć 14 dni od dnia zgłoszenia, chyba, że Wykonawca zaproponuje inny termin, a Zamawiający wyrazi na niego zgodę. W przypadku przekroczenia zaakceptowanego terminu naliczane będą kary umowny zgodnie z postanowieniami § 15.
6. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 5 będą dokonywane e-mailem lub pisemnie na adres Wykonawcy.
7. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę zgłoszonych przez Zamawiającego usterek lub wad w trakcie trwania gwarancji, Zamawiający zleci ich wykonanie wykonawcy zastępczemu, a kosztami obciąży Wykonawcę ze środków zabezpieczonych, o których mowa w §5 ust. 3 pkt. b, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
8. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach pousterkowych.

§8

Kontakty i nadzór nad realizacją inwestycji

1. Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o powołaniu inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru działać będzie w granicach określonych przepisami ustawy z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn.zm.) i kompetencji przekazanych przez Zamawiającego.
2. Kierownikiem budowy ustanowionym przez Wykonawcę jest: ……, posiadający uprawnienia budowlane nr ……., będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ……
3. Wykonawca ustanawia do kontaktów z Zamawiającym osobę odpowiedzialną za nadzór i wykonanie przedmiotu umowy …… tel. …….. e-mail ……..
4. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą odpowiedzialnym za nadzór i wykonanie przedmiotu umowy jest ……. Tel. …… e-mail ……. Lub osoba przez niego wskazana,
5. Zmiany osób wymienionych w niniejszym paragrafie wymagają pisemnego zgłoszenia, nie wymagają sporządzenia aneksu. Jeżeli zmiana dotyczy osoby wskazanej na warunki udziału w postępowaniu, to nowa osoba musi spełniać wymagania określone w SWZ.

§9

Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych i fabrycznie nowych materiałów budowlanych. Niedopuszczalne jest wbudowywanie oraz magazynowanie przez Wykonawcę i Podwykonawców materiałów i urządzeń, co do których mogą zgłosić swoje roszczenia osoby trzecie.
2. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy odpowiadać mają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) i art. 10 ustawy Prawa budowlanego oraz wymogom projektu, specyfikacji warunków zamówienia.
3. W każdym czasie i na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń oraz wymaganych przepisami dla tych materiałów i urządzeń, odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp. Dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien przechowywać na budowie i przekazać ją Zamawiającemu w procedurze odbioru końcowego.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, prawidłowości wykonania robót oraz jakości użytych materiałów przez Wykonawcę i Podwykonawców przy realizacji zadania.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót, co do jakości są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych oraz skutki z tym związane obciążą Wykonawcę.
6. W razie konieczności odstąpienia od projektu budowlanego w zakresie materiałów i urządzeń oraz stosowanych technologii robót, niezależnie od tego czy odstąpienie to ma charakter istotny czy nieistotny, Wykonawca obowiązany jest do pisemnego zawiadomienia o tym Zamawiającego.
7. Roboty zamienne mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, poprzedzonej uzasadnionym pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę zakresu robót zamiennych. Za wykonanie robót zamiennych Wykonawca nie może żądać zmiany ustalonego w §4 wynagrodzenia ryczałtowego.

§10

Teren budowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt: zabezpieczenie terenu budowy poprzez odpowiednie oznakowanie i wygrodzenie przejść, strzec znajdującego się tam mienia, zapewnić warunki bezpieczeństwa osób i mienia znajdującego się na jego terenie oraz strzec teren budowy przed wstępem osób nieupoważnionych.
2. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a zbędne materiały, odpady, śmieci, gruz budowlany, opakowania i inne pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach niezwłocznie usuwał poza teren budowy. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu przyjęcia przedmiotu umowy przez Zamawiającego
3. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę czynności porządkowych określonych w ust. 1 i 2, czynności te mogą zostać wykonane bez dodatkowego wezwania przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, co nastąpi przez potrącenie z Wynagrodzenia Wykonawcy.

§11

Ubezpieczenia

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej umowy – wyrządzone przez niego, jego pracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby, którymi się posługuje. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tego tytułu od momentu odbioru terenu budowy aż do jego przekazania Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania **umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością i posiadanym mieniem (OC)** (załącznik nr 4), która obejmować będzie odpowiedzialność cywilną Wykonawcy z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim (szkody majątkowe i na osobie) w następstwie czynu niedozwolonego, oraz powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wraz z klauzulami dodatkowymi dostosowującymi zakres ubezpieczenia do specyfiki przedmiot umowy, w tym szkód wyrządzonych przez podwykonawców, na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej **5.000.000,00 zł** (słownie: pięć milionów złotych), która jest jednocześnie limitem na jedno i wszystkie zdarzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy wskazanej w ust. 2 przez cały okres obowiązywania umowy oraz przez okres trwania gwarancji i rękojmi. W celu potwierdzenia ważności ww. umowy ubezpieczenia OC Wykonawca będzie przesyłał Zamawiającemu potwierdzenia opłacenia każdej kolejnej raty/składki w ciągu 3 dni od terminu jej wymagalności.

§12

Przesłanki zmiany umowy

1. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia umownego terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
   a) Konieczności wykonania robót opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych - termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu **-** jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu;
   b) Konieczności zwiększenia wynagrodzenia na wskutek wystąpienia dodatkowych robót budowlanych nie uwzględnionych w umowie podstawowej zgodnie z zapisami art. 455 ust. 1 pkt.3 ustawy Pzp w okoliczności, których zamawiający działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć oraz na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp;
   c) Przyczyn zależnych od Zamawiającego lub organów administracji - termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu;
   d) Działania siły wyższej **-** termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu;
   e) Warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych - termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu;
   f) Innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, a w szczególności brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudową dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców z blokadą dróg;

g) Zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w tym ograniczenia lub zwiększenia zakresu robót, wykonania robót zamiennych lub dodatkowych – w takim przypadku dopuszczalna jest odpowiednia zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, ustalona na postawienie uzgodnionych przez strony kosztorysów lub innych obiektywnych wskaźników cenowych, zgodnie z przepisami ustawy Pzp.

2. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem, o jakim mowa w ust. 1, na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia powyższych okoliczności.

3. Roboty zamienne lub polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych mogą być realizowane wyłącznie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, poprzedzonej uzasadnionym zgłoszeniem Wykonawcy określającym ich zakres. Dopuszcza się stosowanie materiałów, technologii i urządzeń o parametrach nie gorszych niż określone w specyfikacji warunków zamówienia, dokumentacji technicznej oraz ofercie Wykonawcy. W przypadku robót zamiennych lub dodatkowych strony mogą dokonać zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 lit. g.

4. Dopuszczalne są zmiany umowy w zakresie osób wskazanych w niniejszej umowie, pod warunkiem, że osoby wprowadzane na ich miejsce spełniają wymagania określone dla danej funkcji oraz warunki udziału w postępowaniu.

5. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności.

§13

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że niżej wymieniony zakres prac wykona przy pomocy podwykonawców:
   - ……..
   - ……..
   Pozostały zakres prac Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę z określonym podwykonawcą umowy w formie pisemnej na roboty wymagana jest zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca przestawi w formie pisemnej umowę lub jej projekt do akceptacji Zamawiającemu. Jeżeli w terminie 14 dni Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, oznacza to wyrażenie zgody na zawarcie umowy. Zatrudnienie określonych podwykonawców bez zgody zamawiającego uważane będzie za bezprawne.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia osobom trzecim, z wyłączeniem Podwykonawców określonych w niniejszej umowie.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców
6. Jakiekolwiek zmiany w zakresie umów z podwykonawcami lub zmiany podwykonawców wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy podwykonawca wystąpi do Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia wynikającego z umowy zawartej z Wykonawcą, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o takim roszczeniu, a Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. W przypadku, gdy Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu całości zapłaconej kwoty wraz z należnościami ubocznym oraz do zwrotu wszelkich kosztów, jakie Zamawiający poniósł w związku z roszczeniem podwykonawcy.

§14

Obowiązki wykonawcy

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w niniejszej umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
   1) Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców;
   2) Ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy;
   3) Zapewnienie specjalistycznego kierownictwa wykonywanych robót, konstrukcji, instalacji oraz montażu dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń;
   4) Dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w ilości 1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej;
   5) Prowadzenie narad koordynacyjnych na terenie budowy, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, inspektorów nadzoru i w razie konieczności podwykonawców, celem omówienia postępu robót oraz rozwiązania zaistniałych problemów;
   6) Informowanie pisemne inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie wykonywania robót zanikających. W dzienniku budowy należy dokonać stosownego wpisu;
   7) uwzględnienie w organizacji i technologii robót uwarunkowania, iż inspektor nadzoru może dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w okresie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia;
   8) Wykonawca oświadcza, iż jest wyłącznie odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP;
   9) Wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją przedmiotu Umowy, ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji;
   10) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy;
   11) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz.1126);
   12) Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
   13) Przygotowanie i oznakowanie odcinków dróg, na których będą prowadzone roboty i zapewnienie właściwej organizacji ruchu zgodnie z projektem oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
   14) Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia wszystkich właścicieli uzbrojenia znajdującego się na terenie inwestycji (stosownie do dokumentacji);
   15) Obsługa geodezyjna.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować zamówienie pracownikami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności opisanych przez Zamawiającego w SWZ.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w SWZ. W tym celu Zamawiający może zażądać przedłożenia:

a) Oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
b) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
c) Zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
d) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.

5. Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dowodów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 2. natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić je Zamawiającemu w terminie do 7 dni roboczych od dnia wezwania.
6. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę dowodów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 2 w wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 5 terminie, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej za każdy dzień opóźnienia w wysokości 500 zł.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§15

Kary umowne

1. Strony postanawiają, iż formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
   a) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
   b) Za zwłokę w przekazaniu certyfikatu FIH dla poziomu Global dla całego boiska – 0,2% od wartości 30% wynagrodzenia umownego określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
   c) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi – 0,2% wartości brutto prac, których wady dotyczą za każdy dzień zwłoki.
   d) Za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia umownego określonego w §4 ust. 1.
   e) Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom – 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

f) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
g) Za nieprzełożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
h) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust.10 ustawy Prawo zamówień publicznych - 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
   a) Za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
   b) Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego – 10% wynagrodzenia umownego określonego w §4 ust. 1.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia naliczonych kar umownych adekwatnie do zapisów zawartych w protokole odbioru.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego zabezpieczenia należytego wykonania umowy kar umownych naliczonych adekwatnie do zapisu zawartego w §19 ust. 2 pkt b.
6. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony ograniczona jest do 15% wartości umowy, o której mowa w §4 ust. 1. Po przekroczeniu 15% kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawartej umowy.

§16
Odbiór

1. W przypadku ukończenia robót zanikających lub podlegających zakryciu Zamawiający/Inspektor Nadzoru przystąpi i zakończy odbiór w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru oraz przedłożenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru. Z czynności odbioru sporządzany jest protokół, podpisywany przez przedstawicieli Stron. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego/Inspektora Nadzoru w trakcie odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu istnienia jakichkolwiek wad prac wykonanych w ramach odbieranej części robót może on uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad.
2. Protokoły odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu stanowią załącznik do protokołu końcowego.
3. Wykonawca zawiadomi wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem Zamawiającego o gotowości do przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu i dokona odbioru końcowego.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru. Z czynności odbioru końcowego sporządzany jest protokół, podpisywany przez przedstawicieli Stron.
5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego robót:
   a) Oryginał dziennika robót;
   b) Dokumentację powykonawczą w 1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej;
   c) Gwarancje i atesty na prefabrykaty, wszelkie materiały i urządzenia;
   d) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań.
6. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeżeli nie zostały wykonane wszystkie prace w ramach przedmiotu umowy, bądź też, jeżeli stwierdził w jego trakcie

istnienie wad dotyczących wykonanych prac, które nadają się do usunięcia a Wykonawca odmawia ich usunięcia w okresie, w którym dokonywany jest odbiór końcowy. W takim przypadku Strony określą odpowiedni, technicznie uzasadniony termin, do którego winny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i wady stwierdzone podczas odbioru końcowego. Termin ten nie będzie jednak dłuższy niż 7 dni roboczych, chyba że dostarczenie materiałów lub urządzeń wolnych od wad będzie wymagało dłuższego terminu, wówczas termin wskaże ich dostawca. Niezwłocznie po wywiązaniu się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku (tj. wykonanie zaległych prac oraz/lub usunięcie wad) zostanie wyznaczony nowy termin dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, natomiast postanowienia zawarte w ust. 5 będą stosowane odpowiednio

7. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru końcowego stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia to:
   a) Jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
   b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek, i braków w odpowiednich uzgodnionych terminach, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
9. Zapisy przywołane w §20 ust. 8 obowiązują również w okresie gwarancji i rękojmi.
10. Po dokonaniu odbioru końcowego robót Wykonawca wystąpi o uzyskanie certyfikatu FIH dla poziomu Global dla całego boiska. Uzyskanie certyfikatu w terminie do 8 tygodni od daty odbioru końcowego prac.

§17

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje, oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym oraz ustawie prawo zamówień publicznych, prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji kiedy:
   a) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
   b) Zostanie zgłoszona likwidacja Wykonawcy;
   c) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
   d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania umowy (robót) i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni roboczych;
   e) Wykonawca przerwał realizację Umowy (robót) i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni roboczych;
   f) Wykonawca nie wykonuje (nienależycie wykonuje) robót zgodnie z umową, a w szczególności z dokumentacją techniczną;
   g) Naruszenie obowiązków określonych w §17 ust. 2 i 4;
   h) Inne rażące naruszenie obowiązków wynikających z umowy lub przepisów prawa,
   - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia.
2. Wykonawcy przysługuje oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym**,** prawo do odstąpienia od umowy w razie zawiadomienia Wykonawcy, że Zamawiający – wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności – nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

- w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia.

3. W przypadku odstąpienia od umowy obowiązują kary umowne przewidziane w §18.
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   a) W terminie do 10 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia. Protokół ten winien zawierać kosztorys inwentaryzacyjny sporządzony jako wyciąg z kosztorysu ofertowego;
   b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu;
   c) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu;
   d) Najpóźniej w ciągu 20 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione;
   e) W razie odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy.

§18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§19

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§20

Umowa jest sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§21

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
zał. nr 1 – kosztorys i opis przedmiotu zamówienia
zał. nr 2 – SWZ
zał. nr 3 – dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy
zał. nr 4 – polisy ubezpieczeniowe
zał. nr 5 – formularz ofertowy
zał. nr 6 – autoryzacja producenta trawy syntetycznej

Zamawiający Wykonawca